Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Situé au cœur de Nueva Andalucía, la villa est idéalement située dans la vallée de golf avec six parcours de golf à proximité.

La villa se trouve à peu de distance de marche des restaurants, des bars, des supermarchés et des parcours de golf tandis que Puerto Banús se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Ici, vous vivrez l'ambiance du célèbre port de plaisance, ses quais bordés de yachts grandioses et entouré de boutiques de luxe, de bars, de restaurants et de bien d'autres commodités.

Orientation Sud-ouest pour obtenir les meilleures heures de soleil.

La propriété bénéficie d'une intimité totale.

Vue panoramique sur les jardins, les montagnes, les parcours de golf, la vallée et - depuis le premier étage - la mer Méditerranée.

Beaux jardins matures avec des arbres fruitiers, une piste de tennis et une piscine privée chauffée ainsi qu'une salle de cinéma en plein air avec système de son.

Château de style classique, équipé avec toutes les commodités modernes.

Entrée à la cour avec fontaine.

MAISON PRINCIPALE:

- La villa est répartie sur 4 niveaux différents.
- Séjour avec une salle à manger séparée avec cheminée, deux niveaux et double hauteur.
- Au total, 7 chambres, 5 salles de bains en suite, 2 toilettes.
- Chambre principale avec salle de bains, jacuzzi, dressing, salon et accès à une terrasse privée.
- Cuisine entièrement meublée avec îlot de cuisson, coin repas et appareils Siemens et Gaggeneau.
- 1 chambre avec salle de bains attenante, appartement pour invités avec salon et coin cuisine avec entrée séparée.
- Au sous-sol, un home cinéma intérieur, salle de jeux, cave et une bibliothèque.
- Blanchisserie.

MAISON POUR INVITéS:

- Réparties sur 2 niveaux.
- Salon-salle à manger.
- 2 chambres, 2 salles de bains, dont l'un est en-suite.
- La chambre principale avec salle de bains privative.

- Cuisine aménagée et équipée avec tous les appareils.
- Sauna.
- Bain de vapeur.
- Jacuzzi intérieur.
- Bar.
- Cuisine supplémentaire pour les clients.
- Grand barbecue.

Autres caractéristiques:

- Les planchers en bois et terre cuite dans les principales zones de la maison.
- Air conditionné de chauffage et de refroidissement.
- Fenêtres en bois.
- Ascenseur.
- Système d'alarme.
- Système de vidéosurveillance.
- Système de sonorisation intérieure et extérieure.
- Télévision par satellite.
- Chambre forte plus 2 coffres forts supplémentaires.
- Garage avec espace pour 4 véhicules.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Chateau classique de style mansion villa à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3844 m² | construit 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.