Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 700 m² | - | 3 à 4 | 3 | Ref. 111715

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Villa moderne, située dans un **complexe 5 *de villas de golf privées, avec 24 heures de sécurité** dans la vallée du golf de Marbella, Nueva Andalucía où vous trouverez 6 parcours de golf.

À quelques minutes en voiture de toutes les commodités et Puerto Banús est à seulement 10 minutes en voiture également. Un golf de luxe et des installations d'hôtel sont aussi à peu de distance à pied.

Luxueux, calme et sécurisé.

Exposé plein sud pour profiter du soleil toute la journée.

Vue panoramique sur le jardin, la montagne, le golf, la vallée et la mer jusqu'à la côte d'Afrique.

Le terrain de près de 1.200 m2 comprend un appartement agréable avec un jardin privé bien entretenu et mature avec des arbres fruitiers et piscine à débordement.

Portail et terrasse qui nous mène à l'entrée principale.

Ample porche et terrasse.

Séjour et salle à manger séparée avec cheminée, deux niveaux et double hauteur dans les plafonds.

Au total, 3 chambres, 3 salles de bains attenantes et une toilette placée à l'entrée.

Il est possible de convertir une des autres pièces en une quatrième chambre.

Chambre principale avec salle de bain attenante, jacuzzi, dressing et salon.

Cuisine entièrement meublée ouverte sur la salle à manger avec appareils De Dietrich.

Bureau à l'étage supérieur avec sortie sur un grand solarium.

Étage inférieur:
Salle de jeux, home cinéma, salle de sport, cave à vin et sauna.
Grande chambre avec lumière naturelle et grande salle de bain.
Buanderie avec lumière naturelle et grande cave.

Autres caractéristiques:
Ascenseur
Les planchers en bois et marbre dans les zones principales.
Climatisation chaud et froid dans la chambre principale.
Chauffage par le sol dans toute la propriété.

Double vitrage.
TV par satellite.
Alarme.
Coffre-fort.
Garage couvert pour 2 voitures.

Mise à jour : Prix initial : 2.490.000 €. Maintenant encore réduit pour une vente rapide de 1.975.000€ à €1.850.000 !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 700 m² | - | 3 à 4 | 3 | Ref. 111715

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 700 m² | - | 3 à 4 | 3 | Ref. 111715

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 700 m² | - | 3 à 4 | 3 | Ref. 111715

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

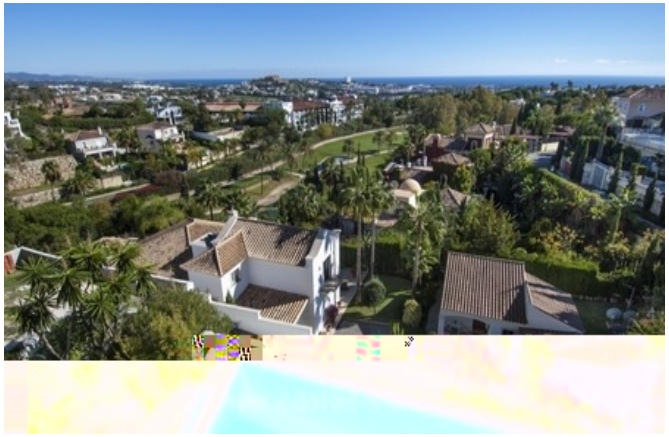
Maison | Parcelle 1198 m² | construit 700 m² | - | 3 à 4 | 3 | Ref. 111715

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de golf à vendre dans une zone huppée de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 700 m² | - | 3 à 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.