



### Villa en première ligne de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1553 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111964

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavis

Située dans une urbanisation de golf de villas et d'appartements privés avec 24h de sécurité.

Proche d'un des plus célèbres parcours de golf dans la région, 2 minutes en voiture d'un supermarché et pas plus de 5 minutes de tous les types de services, d'autres terrains de golf, des centres commerciaux et de Puerto Banús avec ses restaurants et clubs de plage.

Excellentes vues sur les jardins, la piscine, les montagnes, la vallée, le golf et la mer.

Le terrain mesure près de 1.600 m<sup>2</sup> et dispose d'une piscine ainsi que de jardins privés bien entretenus.

Entrée fermée.

Séjour avec salle à manger séparée sur deux niveaux, double hauteur, poutres apparentes.

4 chambres et 4 salles de bains, dont 3 sont ensuite plus 1 toilette.  
Chambre principale avec salle de bains ensuite et dressing.

Cuisine spacieuse ouverte avec des appareils Balay, coin repas et ouverte sur la salle à manger.

Bureau situé à proximité de la salle à manger

Buanderie attenante à la cuisine.

Autres caractéristiques:

Sol en marbre crème.

Double vitrage.

Stores électriques roulants.

Système d'alarme.

Système de vidéosurveillance dans tout le complexe.

Télévision par satellite.

Garage couvert pour 3 véhicules.

Abri voiture pour 2 ou 3 véhicules à l'extérieur.



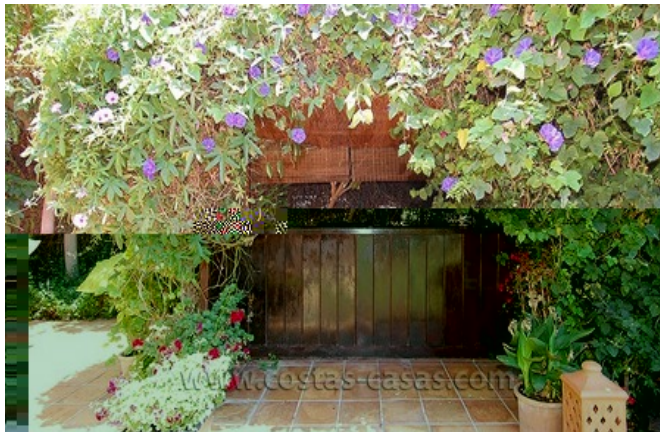
## Villa en première ligne de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1553 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 111964

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa en première ligne de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1553 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 111964

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa en première ligne de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1553 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111964

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa en première ligne de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1553 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111964

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa en première ligne de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1553 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 🚿 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111964

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.