



Villa à vendre dans Nueva Andalucía - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 786 m² 🏠 construit 318 m² 📏 - 🚗 5 🏠 3 🏠 # Ref. 112184

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa à vendre dans Nueva Andalucía - Puerto Banús - Marbella

Une très courte distance à pied de Puerto Banus .

La villa de style andalouse est située à Nueva Andalucía, un quartier résidentiel à l'ouest de Marbella, dans une rue sans circulation et entourée d'élégantes villas et hôtels.

Le terrain de la villa, qui est d'environ 1000 m2, dispose d'une piscine bien entretenue avec des plantes, des arbustes et d'autres plantes subtropicales. Un patio tranquille andalou accueille autant les visiteurs que les propriétaires.

Cet établissement est idéalement situé à proximité des écoles, des épiceries et Puerto Banus - un quartier animé qui héberge des restaurants exclusifs de luxe, discothèques, boutiques et tous les services associés à la vie cosmopolite. Puerto Banus se distingue également pour ses plages magnifiques, sa promenade maritime qui le communique avec le centre de Marbella et ses megayachts.

La villa est exposée vers le sud et entourée de grands porches et de terrasses.

Salon-salle à manger avec cheminée.

5 chambres et 3 salles de bains dont 2 salle de bains attenantes.

La chambre principale avec salle de bains attenante.

Cuisine entièrement équipée avec les appareils habituels, salle de petit déjeuner et garde-manger.

Autres caractéristiques:

Sols en marbre crème ivoire.

Parquet stratifié dans les chambres.

Double vitrage.

Alarme.

TV satellite.

Coffre-fort.

Parking couvert pour 2 véhicules.

Parking privé pour 2 voitures supplémentaires.

Stockage.

Prix réduit pour vente rapide

VENDU



Villa à vendre dans Nueva Andalucía - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 786 m² 🏠 construit 318 m² 📏 - 🚪 5 🚪 3 🏠 Ref. 112184

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à vendre dans Nueva Andalucía - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 786 m² 🏠 construit 318 m² 📏 - 🚪 5 🚪 3 🏠 Ref. 112184

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à vendre dans Nueva Andalucía - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 786 m² 🏠 construit 318 m² 📏 - 🚪 5 🚪 3 🏠 Ref. 112184

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à vendre dans Nueva Andalucía - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 786 m²  construit 318 m²  -  5  3  Ref. 112184

 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.