



**À vendre: nouvelle villa de luxe près de la mer à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏠 construit 683 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 112453

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## À vendre: Nouvelle villa de luxe en bord de mer dans Marbella

Récemment terminée aux normes les plus élevées, cette villa de bord de mer fait partie d'un domaine très exclusif, avec la sécurité 24h, et se trouve à quelques pas de l'une des plus célèbres plages de Marbella.

La villa de style contemporain est très spacieuse, couvrant pas moins de 683m<sup>2</sup> d'espace merveilleusement conçu. Le plan d'étage propose des chambres qui sont exceptionnellement généreuses en taille. De grandes fenêtres permettent l'entrée de beaucoup de lumière naturelle.

Avec presque trop de fonctionnalités à énumérer, quelques-unes méritent une mention spéciale: Un sauna finlandais fini en bois de sapin suédois, un home cinéma, un centre de remise en forme et le système chauffage au sol.

La situation est privilégiée: à proximité des meilleurs bars de plage de Marbella, des restaurants de première classe et d'une grande variété de services. Puerto Banús est à seulement quelques minutes en voiture du centre-ville de Marbella.

### *Caractéristiques principales:*

5 chambres

5 salles de bains

Climatisation avec système de refroidissement et de chauffage

Eau chaude fournie par l'énergie solaire

Volets roulants motorisés

Salle de bain avec accessoires Grohe™

Superficie du terrain: 1,410m<sup>2</sup>

Surface construite: 638m<sup>2</sup>

Mise à jour: le prix était de 2.649.000 €



**À vendre: nouvelle villa de luxe près de la mer à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏠 construit 683 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 112453

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.