Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Large villa de luxe près de la plage à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 684 m² | Terrasse 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: Grande Villa moderne de luxe à Marbella

Située dans un des quartiers les plus prisés de l'Ouest de Marbella à peu de distance à pied de la plage, cette villa est faite pour ceux qui apprécient l'espace.

Tous les sevices et commodités sont facilement accessibles tandis que Puerto Banus est à seulement cinq minutes en voiture.

Cette propriété dispose de pas moins de six chambres réparties sur trois niveaux desservis par un ascenseur; une véranda surdimensionnée; un salon spacieux avec double hauteur de plafond, salle à manger et salle de divertissement adjacentes.

Un parking souterrain est disponible pour quatre grands véhicules.

Une chambre familiale de 120m2 n´est pas encore développée, avec un système de chauffage et de refroidissement pré-installé. Elle est adaptée pour une salle de cinéma privée, un gymnase ou une salle d' amusement.

La cour couvre 1300 m2 et contient 12 mètres de piscine entourée de jardins matures et bien entretenus.

La propriété a une superficie construite de 684m2, en plus de 277m2 de terrasses.

Les frais de communauté sont de seulement 100 € / mois et inclus une sécurité 24h et une source d'eau potable illimitée (non mesurée).

Caractéristiques principales:
• 6 chambres et 6 salle de bains attenantes
• chambre principale avec salle de bains équipée avec Jaccuzi
• 2 toilettes
• terrasses supplémentaires au premier étage et au toit
• Cuisine entièrement équipée et installé avec des appareils haut de gamme Bosch et un coin repas.
• Sols en marbre tout au long de la propriété
• Orientation Sud
• 4 places de stationnement souterraines plus 6 places de parking ouvert

Excellent potentiel de location avec un bilan de cinq années pour le prouver.

Mise à jour: elle a été réduite de 2.750.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Large villa de luxe près de la plage à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 684 m² | Terrasse 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Large villa de luxe près de la plage à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m^2 | construit 684 m^2 | Terrasse 227 m^2 | 6 | 6 | Ref. 112544 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Large villa de luxe près de la plage à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 684 m² | Terrasse 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Large villa de luxe près de la plage à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 684 m² | Terrasse 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Large villa de luxe près de la plage à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 684 m² | Terrasse 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.