Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1739 m² | construit 604 m² | Terrasse 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Cette villa bénéficie d'une position légèrement surélevée bordant directement un parcours de golf de renommée dans le quartier exclusif et résidentiel de Nueva Andalucía, connu comme la vallée du golf de Marbella.

La propriété est orientée vers le sud-ouest et comprend de grandes terrasses et vérandas offrant une vue sur les jardins et le terrain de golf adjacent. Les jardins, bien entretenus occupent une superficie d'un peu moins de 1 800 m2. Cette parcelle comprend deux niveaux differents. Le quartier assure une parfaite intimité et tranquillité. Les jardins offrent également une piscine chauffée.

La villa dispose de deux portes d'entrée télécommandées: Une conduit au garage tandis que l'autre donne accès à l'entrée principale et à l'espace de stationnement supplémentaire.

La propriété a récemment été rénovée et a été meublée avec goût. Le plan d'étage comprend une superficie de 400m2 .

LE PLAN D'éTAGE

Rez de chaussée:
• Réception, hall et toilettes
• Grand salon avec cheminée, salle à manger séparée et une salle de divertissement
• Toutes les chambres offrent un accès direct à la terrasse
• Grande cuisine entièrement équipée et installée avec un îlot de cuisson et des appareils Miele
• Quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains
• La salle de bains attenante à la chambre principale est équipée d'un jacuzzi

Etage inférieur:
• Deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains
• Grande salle polyvalente offrant un accès aux jardins, un home cinéma, avec ample espace pour d'autres utilisations
• Buanderie

Autres caractéristiques:
• marbre et planchers en bois au sol dans les principales pièces de la maison
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Chauffage au sol dans toutes les salles de bains
• Chauffage par le sol dans les chambres à l'étage inférieur
• volets roulants motorisés dans la chambre principale
• Vitrage de sécurité
• Télévision satellite et Internet sans fil
• Coffre-fort et système d'alarme
• Stationnement intérieur pour plusieurs véhicules

Prix initial demandé: € 2,3 millions

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1739 m² | construit 604 m² | Terrasse 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1739 m² | construit 604 m² | Terrasse 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1739 m² | construit 604 m² | Terrasse 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1739 m² | construit 604 m² | Terrasse 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1739 m² | construit 604 m² | Terrasse 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.