Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre : Villa exclusive dans une partie chic de Marbella - Benahavís avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1800 m² | construit 685 m² | Terrasse 221 m² | 6 | 5 | Ref. 112660

3.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: Villa exclusive avec vue sur mer dans une partie chic de Marbella - Benahavís

RESERVEE

L’EMPLACEMENT

Cette villa est située dans un complexe de golf de 5 étoiles tranquille et clôturé, composé de villas de luxe et avec 24h de sécurité. Elle se trouve sur une colline à proximité de Nueva Andalucía - la célèbre vallée du golf de Marbella qui compte pas moins de six parcours de golf et offre une grande variété de services et de restaurants.

Cette propriété est proche de Puerto Banus, à seulement dix minutes en voiture.

La villa dispose d' une magnifique vue sur le sommet de la montagne de La Concha, sur la vallée du golf, sur la côte de Marbella et sur la Méditerranée jusqu'à la côte de l'Afrique.

LA PARCELLE

La propriété comprend un terrain couvrant presque 2000 m2 qui contient des jardins bien entretenus et matures ainsi que d'une piscine chauffée.

Orientation plein sud pour profiter pleinement de longues heures d'ensoleillement. Confidentialité assurée.

LA VILLA

La villa a été construite dans le style andalou. Un projet de rénovation qui vient d’ être achevé a mis en place des accents modernes. La zone de construction dépasse les 800m2.

La villa dispose d'une grande terrasse, d’une véranda, d’une maison de jardin et d’un gimnase. La propriété dispose également d'un immense salon / salle à manger, elle est équipée d'une cheminée et d’une cuisine entièrement installée.

La villa dispose en total de six chambres et cinq salles de bains, dont quatre en- suites, et une buanderie.

L'étage supérieur est consacré exclusivement à la chambre principale avec sa propre salle de bain, dressing et une grande terrasse privée.

L'étage inférieur contient un home cinéma, une salle de jeux, une buanderie et un appartement d'hôtes avec deux chambres et une kitchenette. Cet étage a sa propre entrée.

D'AUTRES CARACTéRISTIQUES

• Sauna avec vue sur la mer
• Cave à vin avec ses propres commandes de climatisation et d'humidité
• appartement d'hôtes entièrement indépendante avec deux chambres et une kitchenette
• Garage avec place de parking pour quatre véhicules - le garage a la place pour l'installation d'un loft
• Deuxième garage pour l'appartement d'hôtes

• Sols en marbre
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de cycles de chauffage
• Chauffage par le sol dans toute la propriété
• volets roulants motorisés
• Branchements pour télévision par satellite dans toute la villa
• Système d'alarme et de surveillance vidéo en circuit fermé

EN RéSUMé

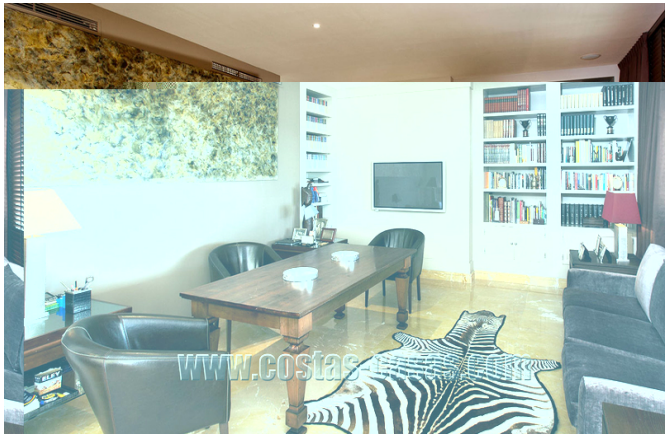
Une villa de style andalou contemporain offrant une vue impressionante et située dans un complexe verdoyant, clôturé, sécurisé et exclusif à proximité de toutes les commodités offertes par Marbella et Benahavís.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre : Villa exclusive dans une partie chic de Marbella - Benahavís avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1800 m² | construit 685 m² | Terrasse 221 m² | 6 | 5 | Ref. 112660

3.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











À vendre : Villa exclusive dans une partie chic de Marbella - Benahavís avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1800 m² | construit 685 m² | Terrasse 221 m² | 6 | 5 | Ref. 112660 | **3.275.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.