Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 112690

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Opportunité! Un appartement exceptionnellement spacieux est maintenant disponible à la vente dans la partie récemment construite de Playas del Duque juste sur la plage de Puerto Banus.

Cet appartement de luxe dispose des terrasses les plus spacieuses de toute la construction. Cette terrasse est orientée sud est. Elle est partiellement couverte et peut être entièrement fermée. La terrasse dispose également d' écrans solaires. Elle donne sur l'avenue adjacente (pas de passage de traffic), l'entrée de la marina de Puerto Banus et à l'emblématique montagne de la Concha. La terrasse offre une vue partielle sur la mer.

Plan d'étage
• Hall d'entrée
• Grand salon / salle à manger
• Cuisine ouverte entièrement meublée avec buanderie attenante
• 3 chambres avec trois salles de bains privées
• chambre principale avec salle de bains et dressing
• place de parking et unité de stockage souterrain

Caractéristiques Divers
• Sols en marbre tout au long de l' appartement
• Stores dans toutes les chambres
• Tous les interrupteurs équipés de variateurs

Un appartement de trois chambres (à l'origine un appartement de quatre chambres) est également en vente à travers nous. Cela permet à l' acheteur inspiré d' unir les deux propriétés en un grand appartement offrant pas moins de six à sept chambres.

PLAYAS DEL DUQUE

Playas del Duque est une urbanisation en première ligne de plage très désirée, située juste à côté du célèbre port de plaisance Puerto Banus.

Le boulevard Benabola est également à portée de main. Ici, vous trouverez un grand nombre de terrasses accueillantes et de clubs de plage.

L' urbanisation est entièrement clôturée et comprend 24h de sécurité. Elle dispose également d' une personne à l' accueil de façon permanente, d'une équipe de concierges, de deux restaurants l'été fixés au milieu des jardins et d'un espace spa avec centre de remise en forme à l'usage exclusif des propriétaires et de leurs invités.

Depuis l'appartement la marina de Puerto Banus est seulement à quelques pas. Une impressionnante variété de boutiques de luxe, restaurants, bars à la mode - tout ouvert toute l'année - et le deuxième plus grand centre commercial d'Espagne, El Corte Inglés, sont à peu de peu de distance à pied.

Peut-être la caractéristique la plus remarquable de l' urbanisation Playa del Duque seraits ses jardins subtropicaux qui couvrent une superficie de 40.000 m2 (près de neuf hectares) et a reçu plusieurs prix prestigieux émis par l'administration régionale comme les jardins les mieux préservées de la Costa del Sol.

Ces immenses jardins contiennent aussi trois piscines et une piscine pour enfants à côté d'un restaurant d'été / bar animé. Ici, on a le sentiment d'être entouré par la tranquilité de la nature.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 112690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 112690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 112690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 112690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





À vendre: Appartement exclusif à Playas del Duque - immobilier en bord de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 112690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.