Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

n.b. La décoration et le mobilier ont été renouvelés par rapport aux photos.

Cette propriété a reçu beaucoup d'attention de ses propriétaires actuels qui ont investi une grande somme d'argent dans la rénovation de cette villa. Le projet a été entrepris avec un oeil pour le détail. Le plan d'étage comprend trois niveaux, chacun avec de grandes terrasses qui offrent une vue panoramique impressionante sur le pic de La Concha et la chaîne de montagnes voisine.

Par ailleurs, cette villa bénéficie d'un excellent emplacement à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie moderne. Puerto Banus est à seulement quelques minutes en voiture. La villa fait partie d'une petite urbanization sécurisée qui assure à la fois la vie privée et la sécurité. La cour contient une piscine d'eau salée surdimensionnée avec sa couverture motorisée et une cascade. Les jardins sont en herbe synthétique ce qui requiert peu d' entretien, un putting green, des oliviers mûrs, œuvres d'art et un Jacuzzi. Il y a de l' éclairage indirect pour les zones de repos à l'extérieur.
Le niveau inférieur de la villa contient trois grandes chambres, dont l'une sert actuellement comme un bureau. Au centre de ce niveau se trouve une chambre familiale spacieuse ainsi qu'un espace commun équipé d'un bar de style américain et un accès direct à un grand porche. Il y a également une cave à vin à température contrôlée et une kitchenette. Ce niveau offre également un accès direct au garage.

Le niveau principal comprend une grande salle de réception menant à la salle de séjour spacieuse avec sa salle à manger attenante et un coin divertissement. La cuisine entièrement meublée, équipée avec des appareils haut de gamme Bosch, jouit d'un îlot de cuisson et un coin repas. Ce niveau dispose également d'une salle de bains annexe et chambre d' invités.

Le niveau supérieur est exclusivement dédié à la chambre principale et sa grande salle de bains et dressing. Une grande terrasse offrant des vues magnifiques sur les montagnes et la mer Méditerranée complète ce niveau.

Caractéristiques principales
6 chambres, dont quatre avec salle de bains attenantes
grand séjour / salle à manger avec coin de divertissement
piscine avec eau salée, cascade et couvercle motorisé
Salle familiale avec bar à l'américaine
Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage

Autres caractéristiques
Cuisine entièrement aménagée et équipée avec des appareils Bosch et un coin repas
Cave à vin à température contrôlée entièrement équipée
Le système de domotique State-of- the-art
lavabo
Service de blanchisserie et de stockage
Système d'alarme et sécurité
Sols en marbre tout au long de la propriété
Putting green
Orientation Sud

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa spacieuse, entièrement rénovée, moderne à vendre dans Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1087 m² | construit 440 m² | Terrasse 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.