Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre: Nouvelle villa de style moderne à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3743 m² | construit 1161 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: Nouvelle villa de style moderne à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Cette propriété est située sur un magnifique terrain d'orientation sud-ouest de plus de 3700 m2, et bénéficie d' une vue impressionante sur le parcours de golf et les montagnes.

La villa comprend cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains, un appartement pour le personnel et une piscine intérieure avec un spa attenant.

Dimensions et zones :
• Parcelle: 3743 m2
• Rez de chaussée : 340m2
• Premier étage : 220m2
• Sous-sol et semi- sous-sol : 600m2
• Superficie totale de construction: 1160 m2
• terrasses couvertes et découvertes: 190m2

Disposition :
Rez de chaussée:
• Hall d'entrée
• toilettes pour invités
• Cuisine avec coin repas / salle à manger
• salle à manger principale
• Salle de séjour
• Petit salon
• 2 chambres avec salle de bains et vestiaires
• Ascenseur

Premier étage aile droite :
• 2 chambres à coucher avec salles de bains annexes et vestiaires
• Buanderie
• Ascenseu

Premier étage aile gauche:
• chambre principale avec salle de bains et dressing

Sous-sol et semi-sous-sol :
• Salle
• Appartement de personnel avec salon et kitchenette attenante, une chambre et salle de bains
• Salle multi fonction (home cinéma)
• toilettes
• Cave à vin
• Buanderie
• La pièce de machines
• Garage pour quatre véhicules

• Piscine intérieure
• Pièce pour un gymnase
• bain turc
• Sauna
• toilettes avec douche

Seulement des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la construction de cette propriété unique, à savoir:
• marbre et parquet
• Chauffage au sol
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Installation domotique
• Ascenseur
• Piscine intérieure chauffée
• Zone de la piscine avec" Chiringuito "
• Jardin avec système d' arrosage automatique

LA ZAGALETA

La Zagaleta est une communauté fermée, avec sa propre sécurité et une entreprise de gestion de service profesionnelle. La Zagaleta propose deux parcours de golf privés de 18 trous, un club équestre, le tennis, la faune et des installations luxueuses. Le quartier est entouré par près de 900 hectares de sa propre réserve naturelle et offre une vue impressioanante sur la Méditerranée.
La Zagaleta est située sur la Costa del Sol, à seulement 60 km de l'aéroport de Malaga et près des célèbres Marbella et Benahavís qui offrent une vie exclusive.

VENDUE

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre: Nouvelle villa de style moderne à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3743 m² | construit 1161 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre: Nouvelle villa de style moderne à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3743 m² | construit 1161 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre: Nouvelle villa de style moderne à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3743 m² | construit 1161 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.