Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





À vendre: villa de luxe classique à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1240 m² | construit 561 m² | Terrasse 400 m² | 4 | 4 | Ref. 112161 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: villa de luxe classique à Marbella

Villa sur plan avec livraison clé en main

Conçu par un architecte de renommée dans le style ultra - moderne

La villa est prévue d' être construite dans une position élevée à proximité du centre-ville de Marbella dans un quartier résidentiel et calme, à seulement sept minutes de route des meilleures plages et à proximité de toutes les commodités et services.

Vue dégagée spectaculaire sur la vallée d'or, la chaîne de montagne, la mer Méditerranée et la côte d'Afrique du Nord.

Dimensions
• Terrain: 1240 m2
• Surface au sol: 561m2
• Vérandas: 75m2
• Terrasses: 325m2

Disposition
• 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains
• Toilettes
• salon et salle à manger spacieuse combinée
• salle annexe de cuisine coin petit déjeuner / déjeuner
• Des salles polyvalentes aptes pour un bureau, home cinéma, un gymnase, salle de jeux, etc…
• Buanderie
• La zone de stockage
• Sous-sol spacieux avec beaucoup de lumière naturelle
• Garage avec 2 places de stationnement

Caractéristiques
• terrain entièrement clôturé
• Piscine (10x5m) équipée avec cascade
• Les planchers de marbre de qualité supérieure
• Chauffage au sol
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Cheminée
• Vitres de sécurité
• Prises pour la télévision par satellite
• Pré-câblé pour système d'alarme
• Coffre-fort
• Ascenseur

Prix € 1.350.000

• Terrain inclut
• cuisine et aménagement paysager non inclus
• TVA Exclut
• Coût à la charge de l'acheteur

La loi espagnole impose que tous les fonds avancés par l'acheteur lors de la phase de construction soient déposés dans un compte séquestre garanti.

Puisque cette villa sera construite sur commande, l'acheteur peut opter pour sa / son choix de matériaux, couleurs, spécifications, options et schémas.

Cette propriété clé en main représente la meilleure option à faible coût pour quelqu'un qui cherche à acquérir une villa contemporaine de haute qualité dans la zone de Marbella - Benahavís - Estepona. Le long de cette bande côtière, les prix des villas modernes récemment construites commencent habituellement à € 1,2 millions et atteignent les multi-millions.

La conception et la taille finale de cette villa sont spécifiques à la parcelle et au prix offert. Il va sans dire que la conception peut être modifiée ou une autre parcelle choisie. Le prix final est principalement déterminé par votre choix de parcelle et la taille de la propriété à construire.

Tous nos plans pour cette construction et d'autres, sont disponibles dans le studio de notre architecte à Marbella. Nous serons heureux de vous fournir des réponses détaillées à toute vos questions dans la présence à la fois de l'architecte et de ingénieur civil.

La commercialisation et la vente de cette villa ont été exclusivement confiées à Costas & Casas à Marbella.

Obs . - Les photos ci-jointes ont été conçues comme illustrations et ne servent uniquement qu'à vous donner des idées de design d'intérieur. Nous travaillons en étroite collaboration avec un studio de design d'intérieur de renommée. Vos désirs et exigences seront attentivement examinés - même peut-être ceux non exprimés – et ce studio sera en mesure de produire et de mettre en œuvre un plan de conception sur mesure.