Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





À vendre: Nouvelle villa moderne de luxe à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 412 m² | Terrasse 382 m² | 4 | 4 | Ref. 112769 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: Nouvelle villa moderne de luxe à Marbella

Villa sur plan avec livraison clé en main

Conçue par un architecte de renommée dans le style ultra - moderne

La villa est prévue d' être construite dans une position élevée à proximité du centre-ville de Marbella dans un quartier résidentiel et calme, à seulement sept minutes de route des meilleures plages et à proximité de toutes les commodités et services.

Orientée sud-ouest et entourée de verdure au bout d' une rue sans circulation.

Vue dégagée spectaculaire sur la vallée d'or, la chaîne de montagne, la mer Méditerranée et la côte d'Afrique du Nord.

Dimensions
• Terrain: 1589 m2
• Surface au sol : 412 m2
• Vérandas : 272m2
• Terrasses : 110m2

Disposition
• 4 chambres, chacune avec leur propre salle de bains attenantes
• toilettes
• salon et salle à manger spacieuse combinée
• salle annexe de cuisine coin petit déjeuner / déjeuner
• salle de stockage
• Garage avec 2 places de stationnement

Caractéristiques
• terrain entièrement clôturé
• Piscine (54m) équipée avec cascade
• Les planchers de marbre de qualité supérieure
• Chauffage au sol
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Cheminée
• Prise pour la télévision par satellite
• Pré-câblé pour système d'alarme
• Coffre-fort

Prix: prix sur demande
• Terrain inclut
• cuisine et aménagement paysager non inclus
• TVA Exclut

• Coût à la charge de l'acheteur

Puisque cette villa sera construite sur commande, l'acheteur peut opter pour sa / son choix de matériaux, couleurs, spécifications, options et schémas.

La conception et la taille finale de cette villa sont spécifiques à la parcelle et au prix offert. Il va sans dire que la conception peut être modifiée ou une autre parcelle choisie. Le prix final est principalement déterminé par votre choix de parcelle et la taille de la propriété à construire.

Tous nos plans pour cette construction et d'autres, sont disponibles dans le studio de notre architecte à Marbella. Nous serons heureux de vous fournir des réponses détaillées à toute vos questions dans la présence à la fois de l'architecte et de ingénieur civil.

Obs . - Les photos ci-jointes ont été conçues comme illustrations et ne servent uniquement qu'à vous donner des idées de design d'intérieur. Nous travaillons en étroite collaboration avec un studio de design d'intérieur de renommée. Vos désirs et exigences seront attentivement examinés - même peut-être ceux non exprimés – et ce studio sera en mesure de produire et de mettre en œuvre un plan de conception sur mesure.