



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa moderne avec piscine chauffée et vue panoramique ouverte sur la côte et la mer à Marbella

### FAITS MARQUANTS

- Villa de style moderne avec piscine chauffée à débordement
- Construit à flanc de colline, elle offre une vue imprenable sur la côte et la mer Méditerranée et une intimité totale
- A quelques minutes de route des meilleures plages, du centre et de tous les services de Marbella
- Prêt à s'installer

### LE LIEU

Cette **prestigieuse urbanisation** offre des vues panoramiques et dégagées sur le littoral, de Marbella à la côte nord de l'Afrique

Étant donné sa **position élevée** - sur les contreforts de la chaîne de montagnes qui sépare Marbella de l'arrière-pays - **des vues permanentes sont assurées**

Le quartier est également **éminemment ensoleillé** et traîne rarement dans les nuages qui obscurcissent parfois la vue dans les quartiers plus éloignés de la côte

**Les plages, les magasins et les restaurants ne sont qu'à quelques minutes de route**

**Le centre-ville de Marbella et le centre commercial La Cañada sont tous deux accessibles en cinq minutes**

Plusieurs terrains de golf se trouvent à 5 ou 10 minutes en voiture

Cela fait de cette urbanisation l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella et abrite des dizaines de villas spacieuses en plus de quelques complexes d'appartements très chics.

L'urbanisation a une faible densité de construction et est magnifiquement entretenue .

### LA VILLA

Superficie de la parcelle : 1.510m<sup>2</sup>

Construit : 415m<sup>2</sup>

Terrasses : 108m<sup>2</sup>

**Piscine à débordement chauffée avec solarium et pelouse**

**Construit au bout d'une impasse à flanc de colline avec vue sur la mer garantie et intimité totale**

**Orienté d'est en sud. La partie avant de la terrasse et la terrasse au-dessus sont orientées d'est en ouest et bénéficient du soleil toute la journée**

Distribution :

Niveau d'entrée :

Couloir et toilette des invités  
Salle de séjour  
Salle à manger  
Cuisine entièrement équipée et garde-manger spacieux  
Bureau  
Chambre principale avec salle de bain et dressing  
Terrasse et piscine

Étage supérieur :

3 chambres avec 3 salles de bain

Terrasse avec jacuzzi. La terrasse est orientée au sud et offre une vue panoramique de 180° sur la côte

Étage inférieur :

Chambre à coucher en-suite

Possibilité de faire une 6ème chambre

Sauna

Grande cave

Un jardin plat et spacieux



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



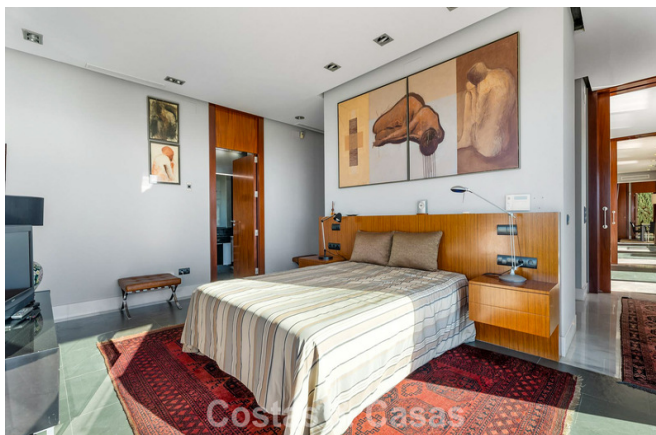
**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1510 m<sup>2</sup> 🏠 construit 415 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346



🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1510 m<sup>2</sup>  construit 415 m<sup>2</sup>  Terrasse 108 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 122346

 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.