Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346

3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne avec piscine chauffée et vue panoramique ouverte sur la côte et la mer à Marbella

FAITS MARQUANTS

- Villa de style moderne avec piscine chauffée à débordement
- Construit à flanc de colline, elle offre une vue imprenable sur la côte et la mer Méditerranée et une intimité totale
- A quelques minutes de route des meilleures plages, du centre et de tous les services de Marbella
- Prêt à s'installer

LE LIEU

Cette **prestigieuse urbanisation** offre des vues panoramiques et dégagées sur le littoral, de Marbella à la côte nord de l'Afrique
Étant donné sa **position élevée** - sur les contreforts de la chaîne de montagnes qui sépare Marbella de l'arrière-pays - **des vues permanentes sont assurées**
Le quartier est également **éminemment ensoleillé** et traîne rarement dans les nuages qui obscurcissent parfois la vue dans les quartiers plus éloignés de la côte
Les plages, les magasins et les restaurants ne sont qu'à quelques minutes de route
Le centre-ville de Marbella et le centre commercial La Cañada sont tous deux accessibles en cinq minutes
Plusieurs terrains de golf se trouvent à 5 ou 10 minutes en voiture
Cela fait de cette urbanisation l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella et abrite des dizaines de villas spacieuses en plus de quelques complexes d'appartements très chics.
L'urbanisation a une faible densité de construction et est magnifiquement entretenue .

LA VILLA

Superficie de la parcelle : 1.510m2
Construit : 415m2
Terrasses : 108m2
Piscine à débordement chauffée avec solarium et pelouse
Construit au bout d'une impasse à flanc de colline avec vue sur la mer garantie et intimité totale
Orienté d'est en sud. La partie avant de la terrasse et la terrasse au-dessus sont orientées d'est en ouest et bénéficient du soleil toute la journée
Distribution :
Niveau d'entrée :

- Couloir et toilette des invités
- Salle de séjour
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée et garde-manger spacieux
- Bureau
- Chambre principale avec salle de bain et dressing
- Terrasse et piscine

Étage supérieur :

- 3 chambres avec 3 salles de bain
- Terrasse avec jacuzzi. La terrasse est orientée au sud et offre une vue panoramique de 180º sur la côte

Étage inférieur :

- Chambre à coucher en-suite
- Possibilité de faire une 6ème chambre
- Sauna
- Grande cave
- Un jardin plat et spacieux

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prêt à emménager! Villa moderne à vendre avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1510 m² | construit 415 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 122346 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.