Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa contemporaine de luxe avec appartement d'invités à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2557 m² | construit 645 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne très élégante entièrement rénovée avec vue sur la mer, la montagne et le golf à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Impressionnante villa de luxe à l'architecture moderne
- Design d'intérieur par un designer de renom
- Résidence sécurisée, à distance de marche du terrain de golf de Los Naranjos
- Vue sur la mer, le golf et la montagne

LE LIEU

- Dans une communauté sécurisée aux confins de Los Naranjos, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Le terrain de golf de Los Naranjos est accessible à pied, et tous les autres grands terrains de golf de la Golf Valley, y compris Las Brisas et Aloha, sont à deux pas.
- Vous trouverez également à proximité des lieux de promenade paisibles, des restaurants accueillants, plusieurs centres commerciaux avec des cafés et des bars à tapas, des supermarchés, des magasins de proximité et des banques.
- Puerto Banus est à seulement 5 minutes en voiture et compte une pléthore de restaurants, bars, boutiques de créateurs, clubs de plage chics et une vie nocturne animée ainsi que le grand magasin El Corte Inglés.

LA VILLA

- Style de construction contemporain-moderne
- Vue sur la mer, la montagne et le golf
- Orientation sud-sud-ouest
- Récemment entièrement rénové selon les normes et spécifications les plus élevées
- Une décoration intérieure étonnante par un designer de renom
- Répartition sur 2 niveaux + sous-sol
- Salle de séjour avec cheminée à gaz
- Salle à manger et coin TV
- Cuisine design ouverte entièrement équipée avec îlot central et cheminée à gaz décorative
- Chambre principale avec son dressing et sa salle de bain avec télévision
- Appartement d'hôtes avec kitchenette
- Bureau à domicile
- Vestiaire des invités
- Cave à vin

- Débarras et buanderie au sous-sol
- Élégante allée accessible par des portails automatiques menant au garage pour 2 voitures et au parking de la cour extérieure pour 4 voitures
- Impressionnants jardins paysagers avec irrigation et éclairage automatiques
- Terrasses en marbre
- Piscine extérieure chauffée avec terrasse en teck

Quelques autres caractéristiques

- Sols en marbre carrelé partout
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, y compris la piscine
- Système d'alarme (intérieur et extérieur)
- Télévision par satellite
- Système central de musique
- Stores automatiques
- La domotique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe avec appartement d'invités à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2557 m² | construit 645 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe avec appartement d'invités à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2557 m² | construit 645 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Impressionnante villa contemporaine de luxe avec appartement d'invités à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2557 m² | construit 645 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.