



**A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122558

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella

Cette grande villa neuve de luxe, construite dans le style italien se trouve sur une parcelle de 1400 m2 qui fait partie d'un club de golf prestigieux.

La propriété comprend 440m2 de surface habitable et elle est située proche de Puerto Banús avec ses plus célèbres plages et clubs de Marbella.

L'entrée principale dispose d'une salle d'entrée avec des plafonds à double hauteur et donne accès aux espaces de vie et à un majestueux escalier menant au premier étage, où se trouve la chambre principale.

La propriété comprend un total de quatre grandes chambres avec chacune sa salle de bains attenante et un dressing.

Le niveau principal comprend un salon avec une cheminée et un accès direct à la terrasse et les jardins entièrement matures et méticuleusement entretenus. Ce niveau contient également la cuisine et une salle à manger séparée.

Caractéristiques diverses:

- Chauffage par le sol
- Air conditionné avec deux cycles de refroidissement et de chauffage et des thermostats individuels dans toute la maison
- Cheminées
- Piscine chauffée
- centre de remise en forme
- bain turc
- Jacuzzi
- Parking privé
- Chaîne hi-fi et home cinéma dans le salon
- Système d'alarme
- Cuisine professionnelle entièrement équipée
- Buanderie



**A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122558

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122558

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122558

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122558

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## A vendre: première ligne de luxe villa de golf à Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1400 m<sup>2</sup>  construit 440 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 122558

 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.