



**À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏷 Ref. 122602

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Cette villa exposée sud-ouest et récemment rénovée est située à peu de distance de marche d'un club de golf en plein centre de la vallée de golf de Marbella. Puerto Banus et un large choix de lieux commerciaux sont également situés à proximité.

Cette villa offre quatre chambres, trois salles de bains et un WC. Le grand salon dispose d'une cheminée entièrement fonctionnelle. La cuisine est équipée avec une gamme complète d'appareils. Le solarium sur le toit offre deux points de vue sur la montagne et la mer. Les jardins sont très bien entretenus et contiennent une piscine privée partiellement entourée par une terrasse en bois contenant une cheminée à gaz contrôlée par une télécommande à distance pour une expérience gastronomique en plein air inégalée.

### Caractéristiques:

- Superficie du terrain: 823m2
- Surface habitable: 245m2 de terrasses
- sol en marbre noir
- Air conditionné avec cycles de refroidissement et de chauffage et des thermostats individuels dans toutes les chambres
- système d'irrigation entièrement automatisé pour les jardins
- Parking pour deux véhicules
- Une zone de stockage



## À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 122602

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 3 🏠 # Ref. 122602

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 122602

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



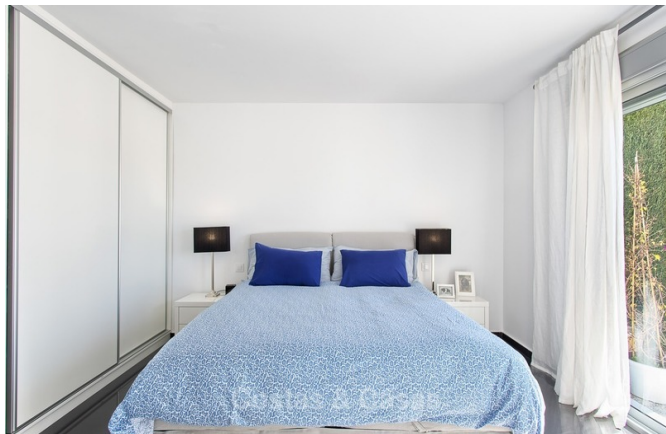
**À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 122602

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 122602

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## À vendre: Villa moderne dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 823 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 122602

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.