



**À vendre: Villa de golf de luxe à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1573 m<sup>2</sup> 🏠 construit 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122604

🏠 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## À vendre: Villa de golf de luxe à Benahavís - Marbella

Cette grande villa, construite dans le style rustique, est pourvue de toutes les commodités imaginables. Elle est située à proximité de certains des terrains de golf les plus remarquables de Marbella. La villa bénéficie d'une vue magnifique sur la mer Méditerranée et les montagnes.

La propriété exposée plein sud comprend quatre chambres, quatre salles de bains et un WC. La chambre principale à l'étage supérieur est pourvue d'une salle de bains et dressing séparé. Le rez de chaussée dispose d'un salon et salle à manger spacieuse avec une cheminée et un accès direct à la terrasse et à la piscine avec une cascade d'eau juste derrière. La cuisine est équipée avec des appareils Bosch de haute qualité.

### Caractéristiques:

- Beaucoup d'intimité et de calme
- Chauffage central alimenté au gaz naturel
- Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Sols en marbre
- Jardins fournis avec le système d'irrigation automatisé
- Commande électrique des volets roulants
- Superficie du terrain: 1,573m<sup>2</sup>
- Surface construite: 449m<sup>2</sup>, plus 84m<sup>2</sup> terrasses
- Abri pour 2 véhicules



## À vendre: Villa de golf de luxe à Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1573 m<sup>2</sup> 🏠 construit 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122604

🏠 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**À vendre: Villa de golf de luxe à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1573 m<sup>2</sup> 🏠 construit 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122604



🏠 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## À vendre: Villa de golf de luxe à Benahavís - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1573 m<sup>2</sup>  construit 449 m<sup>2</sup>  Terrasse 84 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 122604

 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.