



## À vendre: Magnifique Villa de golf à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5718 m<sup>2</sup> 🏠 construit 721 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122608

💰 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## À vendre: Magnifique Villa de golf à Marbella

Assis sur un vaste terrain de 5,718m<sup>2</sup>, cette superbe villa orientée sud-ouest bénéficie d'une vue impressionnante sur la mer Méditerranée et les fairways, d'une piscine d'eau salée et de jardins bien entretenus.

L'intérieur de la villa comprend quatre chambres, quatre salles de bains et un WC. En entrant, le hall spacieux s'ouvre sur un grand salon avec une cheminée. Une salle à manger séparée est fournie ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec des appareils de haut de gamme.

La chambre principale dispose de sa propre salle de bains et elle est livrée avec un dressing séparé. Toutes les trois chambres d'hôtes disposent également d'une salle de bains attenante.

Le niveau inférieur, avec un accès direct aux jardins, abrite une cave à vin, une piscine couverte, un sauna et une salle multifonction qui peut être transformée en une salle de cinéma.

### Caractéristiques:

- Chauffage au sol
- Surface habitable: 721m<sup>2</sup>
- Terrasses: 140m<sup>2</sup>
- Espace de rangement
- Parking pour trois véhicules



**À vendre: Magnifique Villa de golf à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5718 m<sup>2</sup> 🏠 construit 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



À vendre: Magnifique Villa de golf à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5718 m<sup>2</sup> 🏠 construit 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## À vendre: Magnifique Villa de golf à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5718 m<sup>2</sup> 🏠 construit 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## À vendre: Magnifique Villa de golf à Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 5718 m<sup>2</sup>  construit 721 m<sup>2</sup>  Terrasse 140 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 122608

 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.