Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et luxueux avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella

L'appartement est fortement réduit! Son prix initial était de 425000 €

Cet appartement moderne de deux chambres a été meublé et décoré avec goût et élégance à la fois.

Il offre un confort et une commodité optimale. L'appartement fait partie d'un domaine exclusif offrant un grand nombre de services.

Cette propriété exposée plein sud profite de vues panoramiques sur la mer Méditerranée, roche emblématique de Gibraltar et la côte montagneuse de l'Afrique du Nord.

Le complexe offre deux grandes piscines en plein air, une piscine intérieure chauffée, un centre de remise en forme avec hammam, d'un jacuzzi et d'un bureau de réception ouvert en permanence.

Le complexe est à seulement cinq minutes en voiture de quelques-unes des plus célèbres plages de Marbella avec d'innombrables restaurants et bars à la mode. L'immense centre commercial La Cañada est à seulement dix minutes en voiture. La propriété est entourée par trois grands parcours de golf.

A l'intérieur, la grande salle de séjour se connecte directement à la grande terrasse. Les deux chambres bénéficient également d'un accès direct à la terrasse. La cuisine ouverte et buanderie adjacente sont équipées d'une gamme complète d'appareils modernes.
La chambre principale dispose de sa propre salle de bains attenante et elle est livrée avec un grand placard. Tout l'appartement offre beaucoup d'espace de stockage.

APPARTEMENT DE STYLE CONTEMPORAIN

Le complexe a été construit dans un style moderne et comprend deux piscines extérieures, un jacuzzi, une piscine intérieure, deux saunas, une salle de massage et un centre de remise en forme. Le complexe dispose de 24h de sécurité.

LIEU: MARBELLA

Situé dans les collines proches de la côte, dans un endroit très tranquille et paisible, cet appartement offre du calme et de la tranquillité tout en profitant de magnifiques vues dégagées sur la côte de Gibraltar et de la côte africaine.

Les meilleures plages de Marbella sont à cinq minutes en voiture du complexe. Ici, vous trouverez également de nombreux restaurants, bars et clubs de plage. Le grand centre commercial La Cañada est à seulement dix minutes.

L’EMPLACEMENT DE L'APPARTEMENT

Les deux appartements sont orientés vers le Sud et sont baignés dans la lumière du soleil depuis le début d'après-midi jusqu’ au coucher du soleil.

- Salle
- Grand placard
- Salon

- Cuisine ouverte
- Chambre d'hôtes avec salle de douche équipée adjacente
- Chambre principale avec salle de bains qui comprend une douche et une baignoire
- Les deux chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse

Cuisine moderne entièrement meublée et équipée avec micro-ondes, four, lave-vaisselle, cafetière et beaucoup d'autres petits appareils. La buanderie adjacente est équipée avec un lave-linge et sèche-linge.

L'appartement bénéficie d'un espace de rangement et placards équipés.

Caractéristiques diverses

- Chauffage par le sol dans les deux salles de bains
- Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
- Volets roulants motorisés
- Téléviseur avec lecteur DVD BlueRay
- Internet sans fil
- Parking attribué dans le garage souterrain
- Le stationnement est permis à l'extérieur

SERVICES DANS LE VOISINAGE IMMéDIAT

• 3 parcours de golf se trouvent à quelques minutes en voiture de l'immobilier - davantage de parcours de golf sont disponibles à proximité
• Un certain nombre de magasins d'alimentation, tels que OpenCor (ouvert de 8 heures à 2 heures), sont disponibles à moins de cinq minutes en voiture - le centre commercial La Cañada avec de nombreux restaurants et un grand supermarché est également à proximité
• Grandes plages, avec de nombreux clubs de plage, sont à quelques minutes en voiture
• Le port de plaisance de Puerto Banús - avec ses nombreux restaurants, boutiques, bars et le grand magasin Corte Inglés - est à portée de main
• Ronda est à seulement une heure de route et une destination parfaite pour une journée romantique
• Les villes culturelles de Málaga, Séville, Cordoue et Grenade sont toutes accessibles en une à deux heures

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



À vendre: appartement de luxe à Marbella avec vue sur mer spectaculaire

Marbella Area

Appartement - construit 117 m² Terrasse 13 m² 2 2 Ref. 122752 **299.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.