Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre: Nouvelles villas de luxe à côté de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 620 m² | construit 339 à 635 m² | Terrasse 193 à 308 m² | 5 à 6 | 4 à 5 | Ref. 122817 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: Nouvelles villas de luxe à côté de Puerto Banús - Marbella

Très près des plages de sable blanc, de la promenade maritime et des nombreux clubs de plage, ces villas exceptionnellement bien aménagées et luxueuses ont un emplacement presque parfait sur la célèbre Mille d'Or de Marbella.

Le fameux Puerto Banús - animé toute l'année- est à une courte distance de marche.

Les villas feront partie d'une urbanisation exclusive de 9 villas qui est actuellement en cours de construction.

Chacune des villas indépendantes sera livrée avec une grande piscine privée avec effet de débordement et un éclairage intégré.

Un ascenseur privé avec un périmètre de verre ouvre sur chacun des trois niveaux plus sur le toit terrasse / solarium.

Chaque villa est équipée d'un système de domotique de pointe qui contrôle l'alarme, les volets roulants, l'éclairage, et de nombreuses autres fonctionnalités.

Les planchers dans toutes les zones résidentielles sont soit en marbre ou en bois dur tropical.

La villa entière bénéficie à la fois de chauffage au sol et d'air conditionné avec des cycles de refroidissement et de chauffage.

Le maintien et le réglage de toutes les températures dans les différentes zones est entièrement automatique et programmable. L'eau chaude est fournie par l'énergie solaire. Le salon dispose d'une cheminée.

La cuisine est entièrement installée et équipée avec un îlot de cuisson et elle est équipée d'une gamme complète d'appareils Bosh / Siemens.

Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage avec verre de sécurité qui fournit également une isolation sonore.

Toutes les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires suspendus.

Le garage intérieur offre amplement d'espace pour plusieurs véhicules en plus de motos.

L'étage inférieur comprend une grande salle de famille / jeux et une salle de cinéma avec tous les conduits muraux pour les câbles nécessaires au branchement de équipements audio et vidéo.

Il y a aussi de la place pour un gymnase avec un mur de verre offrant une vue sur les jardins privés et la piscine.

Ce niveau contient également une suite pour le personnel et une salle de stockage. Un sauna est inclus dans la villa principale et disponible en option dans le modèle junior.

Le premier étage de la villa junior dispose d'une chambre principale avec sa salle de bains attenante en plus de deux chambres supplémentaires qui partagent une seule salle de bains. Dans la villa principale, les trois chambres ont leur propre salle de bains.

La grande terrasse sur le toit dispose d'un Jacuzzi.

La plus grande des deux villas disponibles est livrée avec un bar sur le toit entièrement équipé ainsi qu'un éclairage décoratif, d'un réfrigérateur, et plus encore. Le bar sur le toit est offert en option avec la Villa junior.

Caractéristiques:
• La salle des machines avec citerne, adoucisseur d'eau, et d'autres machines
• Branchements intégrés pour l'éclairage, le téléphone et la télévision (satellite)
• Système d'alarme pré-câblé y compris la surveillance vidéo et des détecteurs de mouvement
• Coffre-fort dans la chambre principale

DIMENSIONS ET PRIX:

Villa Junior
Terrain: de 331 à 391 m2
La superficie totale construite: 472m2
Niveau inférieur: 153m2
Niveau principal: 108m2 + 30m2 de terrasses
Niveau supérieur: 78m2 + 30m2 de terrasses
Terrasse sur le toit: 0m2 + 133m2 de terrasses
Prix: € 1.100.000 - € 1.300.000

Villa Senior
Terrain: 571 - 620 m2
La superficie totale construite: 850m2
Niveau inférieur: 360m2
Niveau principal: 145m2 + 80m2 de terrasses
Niveau supérieur: 127m2 + 14m2 de terrasses
Terrasse sur le toit: 3m2 + 214m2 de terrasses
Prix: € 1.700.000 - € 2.000.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













À vendre: Nouvelles villas de luxe à côté de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 620 m² | construit 339 à 635 m² | Terrasse 193 à 308 m² | 5 à 6 | 4 à 5 | Ref. 122817 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À vendre: Nouvelles villas de luxe à côté de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 620 m² | construit 339 à 635 m² | Terrasse 193 à 308 m² | 5 à 6 | 4 à 5 | Ref. 122817 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





À vendre: Nouvelles villas de luxe à côté de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 620 m² | construit 339 à 635 m² | Terrasse 193 à 308 m² | 5 à 6 | 4 à 5 | Ref. 122817 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.