Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





En vente: Villa moderne exclusive à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1922 m^2 | construit 626 m^2 | Terrasse 410 m^2 | 5 | 4 | Ref. 122763

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En vente: Villa moderne exclusive à Marbella

Villa sur plan avec livraison clés en main

Conçue par un architecte de renommée dans un style contemporain

La villa doit sera positionnée à proximité du centre-ville de Marbella dans un quartier résidentiel et calme, à seulement sept minutes de route des plus belles plages et à proximité de toutes les commodités et services.

Orientation Sud

180 ° de vues spectaculaires sur la montagne et la mer Méditerranée jusqu'à la côte du Maroc.

Dimensions :
• Terrain: 1,922m2
• Surface habitable: 456m2
• Vérandas: 141m2
• Terrasses: 269m2

Disposition :
• 5 chambres, 4 salles de bains
•Toilette
• Grand salon et salle à manger combinés
• Annexe à la cuisine avec coin petit déjeuner / déjeuner
• Salles multifonctionnelles aptes pour un bureau, home cinéma, un centre de remise en forme, salle de jeux, etc
• Buanderie
• Salle de stockage
• sous-sol spacieux avec beaucoup de lumière naturelle
• Garage avec 4 places de stationnement

Caractéristiques :
• terrain entièrement clôturé
• Piscine (107m2)
• Les planchers de marbre de qualité supérieure
• Chauffage au sol
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Cheminée
• Fenêtres de sécurité
• un branchement direct à la télévision par satellite
• Pré-câblé pour système d'alarme
• Coffre-fort
• Ascenseur

Prix € 1.995.000
• Comprend terrain
• Sans cuisine et aménagement paysager
• TVA Exclut
• Coût à la charge de l'acheteur

Les lois espagnoles demandent que tous les fonds pendant la phase de construction seront déposés dans un compte de garantie bloqué afin que toutes les parties concernées respectent leurs obligations contractuelles.

Sur demande, l'acheteur peut changer la conception de la villa en fonction de ses besoins personnels. La disposition est flexible comme le sont les combinaisons de couleurs, choix des matériaux, et les options disponibles.

Le prix cité correspond à la conception présentée ici et comprend le terrain à bâtir. Si l'acheteur décide d'apporter des modifications à la conception, le prix sera ajusté en conséquence. De même si l'acheteur opte pour un terrain différent. Les plans et les spécifications de conception sont disponibles dans les bureaux de notre architecte, où vous pourrez également recevoir des réponses à toutes vos questions.

Depuis quelque temps, les villas nouvellement construites de design contemporain ont été rares dans Marbella et ses environs. Pour cette raison, les acheteurs de ces propriétés ne manquent pas. Ce projet représente une occasion exceptionnelle pour les investisseurs puisque les coûts de construction sont bien en dessous de la valeur réelle du marché pour une villa récemment livrée.