Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



À vendre: villa élégante et luxueuse nouvellement construite à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1647 m² | construit 435 m² | Terrasse 321 m² | 4 | 3 | Ref. 122764 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre: villa élégante et luxueuse nouvellement construite à Marbella

Conception par un architecte de renommée, cette villa assure votre tranquillité d'esprit à la fois avant et après sa livraison. Nous nous occupons de l'obtention de tous les permis nécessaires et suivrons de près tous les travaux pendant la phase de construction.

Cette villa est un projet clé en main. Pendant ce projet, vous n'avez pas d'autres soucis que la sélection des meubles et le remplissage du réfrigérateur. Le terrain est inclus dans le prix.

Le terrain qui abritera cette villa est situé dans un quartier résidentiel tranquille et privilégié, à proximité de centres commerciaux, des plages et de nombreux restaurants et cafétérias.

Cette villa est orientée sud-ouest.

La villa luxueuse offre une vue impressionnante sur la mer Méditerranée jusqu'à la côte africaine.

Dimensions :
• Terrain: 1.647m2
• Surface habitable: 435m2
• Vérandas: 70m2
• Terrasses: 251m2

Disposition :
• 4 chambres, 3 salles de bains
• Buanderie
• Grand salon et salle à manger combinée
• Annexe à la cuisine avec coin petit déjeuner / déjeuner
• Cave
• Abri voitures avec 2 places de stationnement

Caractéristiques :
• terrain entièrement clôturé
• Piscine (60m2)
• Les planchers de marbre de qualité supérieure
• Chauffage au sol
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Cheminée
• Fenêtres de sécurité
• Un branchement direct à la télévision par satellite
• Pré-câblé pour système d'alarme
• Coffre-fort

Prix € P.O.A.
• Terrain inclut
• Sans cuisine et aménagement paysager

• TVA Exclut
• Coût à la charge de l'acheteur

Les lois espagnoles demandent que tous les fonds pendant la phase de construction seront déposés dans un compte de garantie bloqué afin que toutes les parties concernées respectent leurs obligations contractuelles.

Sur demande, l'acheteur peut changer la conception de la villa en fonction de ses besoins personnels. La disposition est flexible comme le sont les combinaisons de couleurs, choix des matériaux, et les options disponibles.

Le prix cité correspond à la conception présentée ici et comprend le terrain à bâtir. Si l'acheteur décide d'apporter des modifications à la conception, le prix sera ajusté en conséquence. De même si l'acheteur opte pour un terrain différent. Les plans et les spécifications de conception sont disponibles dans les bureaux de notre architecte, où vous pourrez également recevoir des réponses à toutes vos questions.

Depuis quelque temps, les villas nouvellement construites de design contemporain ont été rares dans Marbella et ses environs. Pour cette raison, les acheteurs de ces propriétés ne manquent pas. Ce projet représente une occasion exceptionnelle pour les investisseurs puisque les coûts de construction sont bien en dessous de la valeur réelle du marché pour une villa récemment livrée.