Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et neuve en vente à Marbella avec vues sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m² | construit 554 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et neuve en vente à Marbella

La villa a été conçue dans un style ultramoderne et sera située sur une colline proche du centre-ville de Marbella.

La propriété fera partie d'une zone résidentielle tranquille à quelques minutes de la plage et d'un grand nombre de magasins et d'autres commodités.

La villa est orientée plein sud.

La résidence merveilleuse et pratique offre des vues magnifiques sur la mer Méditerranée et les montagnes côtières du Maroc.

Dimensions :
• Terrain: 1.001m2
• Surface habitable: 554m2
• Terrasses: 225m2

Disposition :
• 4 chambres, 3 salles de bains
• Toilette
• Grand salon et salle à manger combinée
• Annexe à la cuisine avec coin petit déjeuner / déjeuner
• Cave
• Garage avec 4 places de stationnement

Caractéristiques :
• terrain entièrement clôturé
• Piscine (60m2) équipée avec cascade
• Les planchers en marbre de qualité supérieure
• Chauffage au sol
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Cheminée
• Fenêtres de sécurité
• Un branchement direct pour la télévision par satellite
• Pré-câblé pour système d'alarme
• Coffre-fort

Prix prix sur demande
• Comprend terrain
• Sans cuisine et aménagement paysager
• TVA Exclut
• Coût à la charge de l'acheteur

Sur demande, l'acheteur peut changer la conception de la villa en fonction de ses besoins personnels. La disposition est flexible comme le sont les combinaisons de couleurs,

choix des matériaux, et les options disponibles.

Le prix cité correspond à la conception présentée ici et comprend le terrain à bâtir. Si l'acheteur décide d'apporter des modifications à la conception, le prix sera ajusté en conséquence. De même si l'acheteur opte pour un terrain différent. Les plans et les spécifications de conception sont disponibles dans les bureaux de notre architecte, où vous pourrez également recevoir des réponses à toutes vos questions.

Depuis quelque temps, les villas nouvellement construites de design contemporain ont été rares dans Marbella et ses environs. Pour cette raison, les acheteurs de ces propriétés ne manquent pas. Ce projet représente une occasion exceptionnelle pour les investisseurs puisque les coûts de construction sont bien en dessous de la valeur réelle du marché pour une villa récemment livrée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et neuve en vente à Marbella avec vues sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m^2 | construit 554 m^2 | Terrasse 225 m^2 | 4 | 3 | Ref. 122765 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne et neuve en vente à Marbella avec vues sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m² | construit 554 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.