Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## A Vendre: Nouvelle villa de style contemporain andalou à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1545 m² | construit 842 m² | Terrasse 380 m² | 4 | 4 | Ref. 122916 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## A Vendre: Nouvelle villa de style contemporain andalou à Marbella

Ce projet de villa clé en main offre une occasion exceptionnelle d'acquérir une villa moderne récemment construite sans stress.

La villa a été conçue dans un style contemporain andalou et elle sera située sur une colline proche du centre-ville de Marbella.

La propriété fera partie d'un quartier résidentiel paisible et sécurisé, à quelques minutes de deux plages et d'une grande variété de magasins, dont l'immense centre commercial La Cañada. De nombreux autres services sont situés à proximité.

La villa est orientée plein sud. Sa façade se trouve en bordure d'une zone verte.

En raison de sa situation en hauteur, cette villa de luxe offre une vue vraiment incroyable du paysage urbain de Marbella et la mer Méditerranée jusqu'aux montagnes côtières du Maroc.

Dimensions :
• Terrain: 1,545m2
• Surface construite: 842m2
• Vérandas: 78m2
• Terrasses: 302m2
• Piscine

Disposition & Caractéristiques diverses :
• 4 ou 5 chambres, dont trois disposent de salle de bains attenantes
• toilette
• Grand salon et salle à manger combiné
• Cuisine et buanderie adjacente
• Bureau
• Salle de jeux
• Salle de fitness et sauna
• Stockage
• Grand sous-sol
• Ascenseur
• Garage pour deux véhicules

Pour plus de détails, veuillez nous contactez.

Prix € 1.475.000
• Terrain inclut
• Sans cuisine et aménagement paysager
• TVA Exclut
• Coût à la charge de l'acheteur

Les lois espagnoles demandent que tous les fonds pendant la phase de construction soient déposés dans un compte de garantie bloqué afin que toutes les parties concernées respectent

leurs obligations contractuelles.

Sur demande, l'acheteur peut changer la conception de la villa en fonction de ses besoins personnels. La disposition est flexible comme le sont les combinaisons de couleurs, choix des matériaux, et les options disponibles.

Le prix cité correspond à la conception présentée ici et comprend le terrain à bâtir. Si l'acheteur décide d'apporter des modifications à la conception, le prix sera ajusté en conséquence. De même si l'acheteur opte pour un terrain différent. Les plans et les spécifications de conception sont disponibles dans les bureaux de notre architecte, où vous pourrez également recevoir des réponses à toutes vos questions.

Depuis quelque temps, les villas nouvellement construites de design contemporain ont été rares dans Marbella et ses environs. Pour cette raison, les acheteurs de ces propriétés ne manquent pas. Ce projet représente une occasion exceptionnelle pour les investisseurs puisque les coûts de construction sont bien en dessous de la valeur réelle du marché pour une villa récemment livrée.