



### Nouvelle Villa moderne à vendre sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3004 m<sup>2</sup> 🏠 construit 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Nouvelle Villa moderne à vendre sur la Mille d'Or à Marbella**

Située sur la Mille d'Or, entre le centre de Marbella et Puerto Banus, dans un quartier résidentiel.

Vue panoramique de la côte, les montagnes et la mer Méditerranée à l'Afrique.

Villa neuve, prête à emménager.

Grande piscine à débordement et jacuzzi à l'extérieur avec des vues sur l'ensemble de la Mille d'Or et sur la mer.

Jardin avec de beaux palmiers.

Sous la propriété se trouve un grand espace pour faire une salle de sport ou de fitness avec sauna, piscine froide, douche et WC.

Double séjour avec des hauts plafonds et une cheminée, salle à manger.

Cuisine avec appareils Gaggenau.

5 chambres avec salles de bains attenantes. Une d'entre elles compte sa propre entrée séparée ainsi qu'une petite cuisine afin de pouvoir être utilisée comme chambre pour les invités ou pour le personnel.

La chambre principale possède des placards pour elle et pour lui et un grand jacuzzi.

Autres caractéristiques:

- Chauffage au sol dans toute la propriété
- Système de domotique ultra moderne
- Système de son dans toute la propriété
- Système de lumière dans toute la propriété
- Garage pour 2 grandes voitures. Parking.



## Nouvelle Villa moderne à vendre sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3004 m<sup>2</sup> 🏠 construit 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelle Villa moderne à vendre sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3004 m<sup>2</sup> 🏠 construit 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelle Villa moderne à vendre sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3004 m<sup>2</sup> 🏠 construit 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelle Villa moderne à vendre sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3004 m<sup>2</sup> 🏠 construit 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.