



Demeure palatiale à vendre dans l'urbanisation exclusive de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 4800 m²  construit 1375 m²  Terrasse 425 m²  6  11  Ref. 123239

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Demeure palatiale à vendre dans l'urbanisation exclusive de Sierra Blanca, Marbella

EMPLACEMENT:

Cette demeure palatiale est située sur une des plus belles parcelles de l'urbanisation la plus exclusive de Marbella, Sierra Blanca, sur la Mille d'Or, entre le centre de Marbella et Puerto Banus. Située à seulement quelques minutes du centre de Marbella, de Puerto Banus, de la plage, du boulevard piéton, et de la plupart des restaurants et commodités dans la région.

TERRAIN:

La propriété est divisée sur deux grandes parcelles qui sont commodément reliées pour faire un total de 5000m2, soit la maison principale qui se trouve sur la parcelle de 3000m2 supérieure. Celle de 2000m2 en-dessous est actuellement utilisée comme un jardin mais peut être idéal pour construire des appartements pour invités ou une zone de loisirs, un spa, etc. Chaque point de la parcelle offre une vue panoramique vraiment exceptionnelle sur la mer, le littoral, l'Afrique, Gibraltar, Puerto Banus, etc.

LA VILLA:

La propriété offre une décoration intérieure classique en beau marbre, une entrée imposante avec un plafond en forme de dôme de 10 mètres de haut pour laisser place à une immense salle de séjour de plus de 300m2. La villa dispose de 5 chambres principales avec salles de bain attenantes, une maison d'invités et un espace indépendant pour le personnel.

Sous-sol:

Magnifique cave à vin conçue à la main
Salle de billard
Salle de divertissement / salle de cinéma
4 garages

Allée circulaire ajoutant de la place supplémentaire pour garer d'autres voitures ainsi qu'un parking extérieur couvert pour 2 voitures supplémentaires.

Rez-de-chaussée:

Entrée imposante avec un haut plafond en forme de dôme de 10 mètres
Très grand séjour avec cheminée
Cuisine de luxe
Salle de petit déjeuner
Une salle à manger séparée
3 chambres en suite
Une toilette pour invités

Premier étage:

Chambre principale, avec dressing et accès direct sur une grande terrasse orientée Sud
Un grand bureau
Un petit bureau
Une chambre pour invités

Caractéristiques:

Air con. H + C

Chauffage par le sol

Maison pour invités

Serre

Sauna

Mise à jour: le prix était de 9.800.000€



Demeure palatiale à vendre dans l'urbanisation exclusive de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4800 m² 🏠 construit 1375 m² 🏠 Terrasse 425 m² 🚗 6 📶 11 # Ref. 123239

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.