



**A vendre: Villa de design de première classe à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1256 m<sup>2</sup> 🏠 construit 717 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123148

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa à vendre de design de première classe à Benahavis - Marbella

La villa a été construite en 2009 et elle est située à proximité de la plage et de toutes les commodités. Elle se trouve seulement à 5-10 en voiture de Puerto Banus.

Orientée sud.

Très belle vue sur le golf, la mer et la montagne.

Le terrain mesure 1.256 m2 et dispose d'un jardin privé et d'une piscine.

### Rez de chaussée:

Salon spacieux avec de hauts plafonds et cheminée, coin bureau, cuisine équipée avec coin repas, toilettes invités, trois chambres d'amis avec salles de bain attenantes chacune avec des terrasses couvertes et ouvertes avec accès direct à la piscine et au jardin. Zone de bbq et zone chill out.  
Cuisine entièrement équipée.

### Premier étage:

Suite parentale et dressing

### Étage inférieur:

Espace loisirs / home cinéma (Bose), salle de gym, jacuzzi et piscine intérieure chauffée. Buanderie, cave et 5ème chambre avec salle de bains attenante ou logement pour le personnel et garage pour 3 voitures.

### Autres caractéristiques:

Sols en marbre

Climatisation système chaud et froid

Chauffage par le sol

Télévision par satellite

CCTV

Alarme

Sécurité 24h

Garage pour 3 voitures

Cave



**A vendre: Villa de design de première classe à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1256 m<sup>2</sup> 🏠 construit 717 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123148

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre: Villa de design de première classe à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1256 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 717 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 123148

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre: Villa de design de première classe à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1256 m<sup>2</sup> 🏠 construit 717 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123148

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre: Villa de design de première classe à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1256 m<sup>2</sup> 🏠 construit 717 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123148

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## A vendre: Villa de design de première classe à Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1256 m<sup>2</sup>  construit 717 m<sup>2</sup>  Terrasse 174 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 123148

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.