Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 4942 m² | construit 756 m² | Terrasse 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

La villa est située sur le complexe Marbella Club Golf à Benahavis, avec son célèbre championnat de golf et le Centre Hippique. La propriété a été achevée en 2002.

La villa calme et privée est orientée plein sud et offre une vue panoramique sur le golf, la Méditerranée, Gibraltar et l'Afrique.

Le terrain mesure 4.942 m2 et dispose d'un jardin arboré privé et d'une piscine chauffée.

La villa dispose de trois niveaux, rez de chaussée, premier étage et étage inférieur. Tous les niveaux sont reliés par un ascenseur et des escaliers.
L'entrée principale est sur le niveau intermédiaire (rez de chaussée), accessible via une grande cour avant avec un petit rond-point et une fontaine décorative.
La barrière d'entrée pour les voitures est contrôlée avec une télécommande et il y a également une autre porte d´accès séparée.
Le jardin de devant comprend un jardin privé avec une piscine à débordement ovale à l'étage inférieur.
En dessous de ce jardin est un autre jardin inférieur avec étang.
La propriété totale est d'environ 5000m2.

Au rez de chaussée se trouve une salle d'entrée double hauteur menant au salon, salle à manger formelle, Cuisine, Salle de petit déjeuner, bibliothèque / étude et suite parentale. Il y a de grandes terrasses, couvertes et ouvertes, toutes exposées plein sud.
A cet étage, les chambres sont équipées de prises électriques pour l´éclairage des peintures. Les plafonds ont un éclairage cove indirect.

Au premier étage, trois chambres avec salle de bains, un grand salon, un coin télévision et une petite chambre de bébé qui peut également être utilisée comme salle de jeu ou salle informatique. Le salon et la chambre de bébé pourraient, si nécessaire, être convertis en une grande chambre à coucher. Il y a des terrasses sur trois côtés, exposition Est, Ouest et Sud à cet étage. Toutes les chambres et le salon ont accès aux terrasses.

L'étage inférieur a une grande zone salon / salle de jeu, une salle à manger, Cellier, buanderie, cuisine et terrasse couverte.
A cet étage, on trouve aussi le garage pour trois voitures, la salle des machines et un vestiaire entièrement équipé pour soutenir la piscine à ce niveau.
De plus, il y a un appartement de service complètement indépendant.

Autres caractéristiques:
Sols en marbre
Climatisation système chaud et froid
Chauffage par le sol
Télévision par satellite
Sécurité 24h
CCTV
Alarme
Garage pour 2 voitures
Cave

VENDU

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 4942 m² | construit 756 m² | Terrasse 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 4942 m² | construit 756 m² | Terrasse 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 4942 m² | construit 756 m² | Terrasse 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Belle villa de style classique à vendre dans le Complexe Marbella Club Golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 4942 m² | construit 756 m² | Terrasse 223 m² | 5 | 5 | Ref. 123150 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.