Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1900 m² | construit 929 m² | Terrasse 612 m² | 5 | 5 | Ref. 123241

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

EMPLACEMENT:

Cette villa incroyablement grande et moderne est située juste au nord du Piruli (tour à l'entrée de Marbella). Elle se trouve donc à peu de distance de marche du centre de Marbella, à côté de tous les services et commodités. Cette région est parmi les zones les plus recherchées de Marbella.

TERRAIN:

Le terrain plat de 1900m2 comprend une piscine et un grand jardin.

Le jardin est totalement privé.

La parcelle est exposée Sud et jouit donc du soleil toute la journée.

LA VILLA:

Cette villa de 1500 m2 est construite de la manière dont toutes les maisons devraient être construites, fonctionnelle, domotisée au maximum, pratique, avec des coefficients d'énergie enviables, avec des systèmes de purification d'eau pour l'eau potable et le recyclage, les systèmes d'irrigation, avec une capacité photovoltaïque de production d'électricité, avec la chaleur et les systèmes de climatisation basé sur des panneaux solaires et, bien sûr, elle est esthétiquement magnifique.

Sous-sol:
Garage pour 5 voitures
2 salles de machines insonorisées, une avec les systèmes de récupération et de recyclage pour l'irrigation de l'eau et une pour le système de CVC,
Systèmes de chauffage au sol et chauffage de la piscine par des panneaux solaires photothermiques.
Rangement
Un garde-manger équipé d'un congélateur Liebherr
Cave à vin
Buanderie avec lave-linge et sèche-linge Miele
Chambre de service avec salle de bains
2 systèmes de production d'électricité en cas de panne

Rez- de-chaussée:
Salon et salle à manger avec cheminée
Bibliothèque ou salle polyvalente (bureau, home cinéma, etc.)
WC pour les invités
Cuisine avec îlot central et appareils Miele, Amana et Franke

Chambre principale avec placard intégré et salle de bains
2 chambres avec placards intégrés, terrasse privée et leur salle de bains correspondante

Chambre avec placard intégré et sa salle de bains correspondante
Véranda sur toute la façade sud
Zone de Spa avec jacuzzi, sauna avec le système de bain turc intégré et cabine de douche

Terrasse supérieure:
Zone avec les caractéristiques suivantes:

4 panneaux solaires pour l'eau chaude
20 panneaux solaires photothermiques pour le système de CVC et le système de chauffage de la piscine
45 panneaux solaires photovoltaïques d'une capacité de production d'électricité de 8,25 kW, avec un contrat de vente déjà signé.
Terrasse bien définie avec vues spectaculaires de 360 degrés sur l'ensemble de Marbella et sur la mer.

Mise à jour: Le prix initial était de 3.000.000€, il a maintenant été réduit de nouveau depuis 2.200.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1900 m² | construit 929 m² | Terrasse 612 m² | 5 | 5 | Ref. 123241 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1900 m² | construit 929 m² | Terrasse 612 m² | 5 | 5 | Ref. 123241 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

Marbella Area

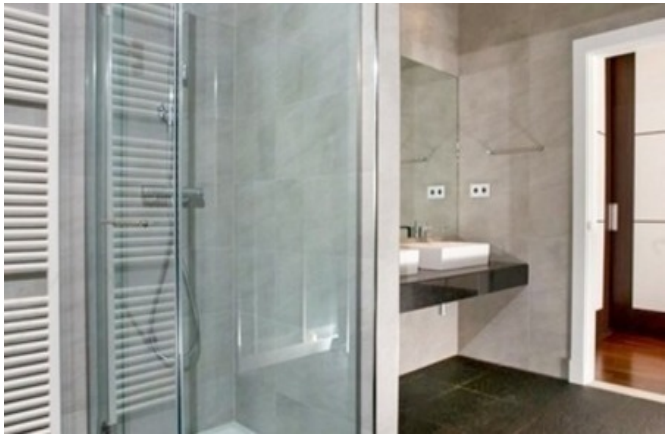
Maison | Parcelle 1900 m² | construit 929 m² | Terrasse 612 m² | 5 | 5 | Ref. 123241 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

Marbella Area

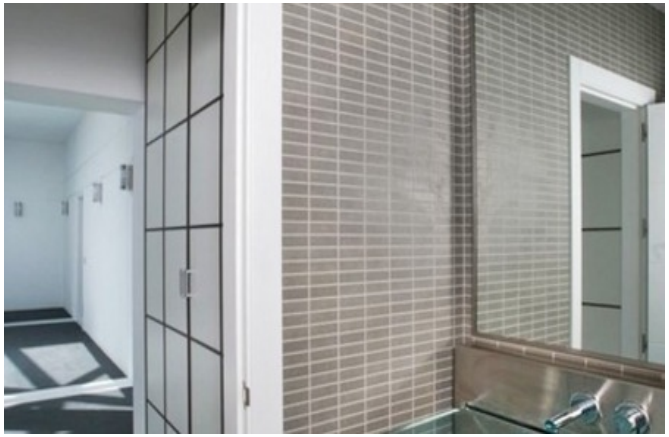
Maison | Parcelle 1900 m² | construit 929 m² | Terrasse 612 m² | 5 | 5 | Ref. 123241 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design à vendre dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1900 m² | construit 929 m² | Terrasse 612 m² | 5 | 5 | Ref. 123241 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.