Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 693 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

EMPLACEMENT:

La villa est située dans une propriété sur les contreforts de la Sierra Bermeja, la montagne derrière Estepona qui fait partie de la chaîne de montagnes qui fournit à cette partie de la Costa del Sol son micro-climat bien-aimé.

Elle se trouve à seulement un peu plus d'un kilomètre de la plage sur la Nouvelle Mille d'Or entre les municipalités de Marbella et Estepona centre.

Le centre d'Estepona, San Pedro et Puerto Banus à Marbella sont accessibles en 10 minutes en voiture.

Plusieurs célèbres terrains de golf, restaurants de plage, un club de plage et autres commodités sont à une courte distance.

La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et la côte de l'Afrique.

LA PARCELLE:

Le terrain plat élevé mesure plus de 2000 m2 offrant des vues magnifiques sur la côte et sur la Méditerranée jusqu'à la côte africaine du Nord.

Jardin arboré et bien entretenu avec une grande piscine chauffée, système d'irrigation et l'éclairage.

La plupart du jardin offre une intimité totale.

Orienté au sud, avec du soleil ou de l'ombre comme souhaité toute la journée.

LA VILLA:

Une allée pavée mène à la porte d'entrée impressionnante.

Garage pour 2 voitures et parking extérieur pour 6 ou 7 autres.

Le logement dispose d'une surface totale de près de 700 m2.

Au total il y a 5 chambres, 5 salles de bains et un WC. De plus, il y a des salles polyvalentes.

Rez de chaussée:
WC invités.
Cuisine avec îlot de cuisson
Grand salon avec accès direct au jardin.
Salle à manger séparée

Salon séparé avec cheminée
1 chambre d'amis avec salle de bains

Au niveau supérieur:
Chambre à coucher principale avec salle de bains privative et jacuzzi et un accès direct sur une terrasse gigantesque avec des vues panoramiques
3 autres chambres avec salles de bains, dont 2 ont leurs propres terrasses privées.

Niveau inférieur:
Buanderie
Home cinema
Salle de jeux avec table de billard
La pièce de moteur
Garage pour 2 voitures

Autres caractéristiques:
Ascenseur
Sols en marbre
Climatisation (h + c)
Chauffage par le sol
Volets électriques
CCTV de la vidéo
Alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 693 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 693 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 693 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 693 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 693 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.