



### Villa à vendre à l'Est de Marbella avec une belle vue panoramique sur la mer

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1767 m<sup>2</sup> 🏠 construit 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 123422

🏠 975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa à vendre à l'Est de Marbella avec une belle vue panoramique sur la mer

Située dans une urbanisation agréable et fermée avec sécurité, elle se trouve à seulement 5 minutes d'un centre commercial, des plages de sable avec beaucoup de restaurants de plage et à 10 minutes du centre-ville de Marbella.

Située sur un terrain plat de près de 1.800 m<sup>2</sup>

Orientée Sud à Sud-Ouest

Calme et privée

Magnifique jardin privé mature avec une piscine chauffée et un espace barbecue

Vue panoramique sur la baie de Marbella, le golf, La Montagne de la Concha et la Méditerranée jusqu'à la côte africaine.

Villa de qualité construite en 2003

4 chambres, 3 salles de bains

### *Étage principal:*

Séjour avec cheminée, un accès direct aux terrasses et au jardin.

Salle à Manger

Cuisine toute équipée

2 chambres d'hôtes, 1 salle de bains

### *Premier étage:*

Chambre principale ensuite

Chambre pour invités ensuite

### *Étage inférieur:*

Cave

Garage pour 2 voitures

### *Autres caractéristiques:*

Planchers en marbre

Chauffage central au gaz

Chauffage par le sol dans les salles de bains

Air conditionné (chaud / froid)

Système d'alarme

TV par satellite



## Villa à vendre à l'Est de Marbella avec une belle vue panoramique sur la mer

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1767 m<sup>2</sup> 🏠 construit 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa à vendre à l'Est de Marbella avec une belle vue panoramique sur la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1767 m<sup>2</sup> 🏠 construit 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa à vendre à l'Est de Marbella avec une belle vue panoramique sur la mer

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1767 m<sup>2</sup> 🏠 construit 285 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.