



### Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏠 construit 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 123497

🔍 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Située dans une urbanisation de villas adjacentes à un terrain de golf, avec 24h de sécurité à l'ouest de Marbella.

### LA PARCELLE:

Le terrain mesure 1.410 m2 et dispose d'un jardin arboré et paysagé facile à entretenir.

Le terrain élevé offre beaucoup d'intimité et de belles vues panoramiques ouvertes sur le golf, le lac, la vallée de golf et la mer Méditerranée.

La piscine chauffée est entourée d'un espace aménagé en bois sur tous les côtés.

Un pont étonnant a été construit au-dessus du jacuzzi comme extension de la terrasse supérieure.

### LA VILLA:

Ample espace d'hébergement de +/- 700 m2 + 150 m2 de terrasse couverte et ouverte.

L'architecture Diego Tobal; utilisation de nombreux niveaux intermédiaires et utilisation intéressante de la lumière et de l'espace qui coule d'une pièce à l'autre.

Plafonds avec poutres en bois dans le salon et cheminée connectée à une salle à manger séparée située sur un niveau divisé. Le salon dispose d'un accès à la zone de jardin offrant de beaux terrains, campagne, lac et vue sur la mer.

Cuisine de style moderne de couleur blanche avec un îlot de cuisson.

Il y a 5 chambres en suite, 1 salle de bains et 1 WC. De plus, il a deux petites chambres à l'étage inférieur et 2 bureaux qui pourraient être utilisées comme chambres.

Une chambre spacieuse avec salle de bains principale et dressing et terrasse solarium privée d'où vous aurez une vue magnifique sur le golf, le lac, les montagnes et la mer.

Au niveau du sous-sol, la maison offre plusieurs pièces différentes comme une grande salle de conférence, un home cinéma, 2 petites chambres, 2 grands bureaux, une salle de gym et un salon avec bar et salle de bains donnant accès à la piscine.

#### *Autres caractéristiques:*

Chauffage par le sol dans toute la propriété.

Frais système de ventilation d'air

Installation d'alarme.

Stores électriques

Sols en marbre et béton dans toute la maison et en parquet de chêne dans la chambre principale.

Domotique de dernière génération contrôlée par Ipad

Musique / son / TV plasma dans chaque chambre

Fibre de verre internet

Éclairage LED caché

Eclairage de jardin automatisé  
Stockage

### **RéSUMé:**

Villa luxueuse de style moderne, construite sur un terrain élevé, offrant une vue imprenable sur le parcours de golf, les montagnes, le lac et la mer, dans une urbanisation renommée près d'un supermarché et à seulement 5 minutes de San Pedro et Puerto Banus à Marbella.



## Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏠 construit 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 123497

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 123497

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 123497

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



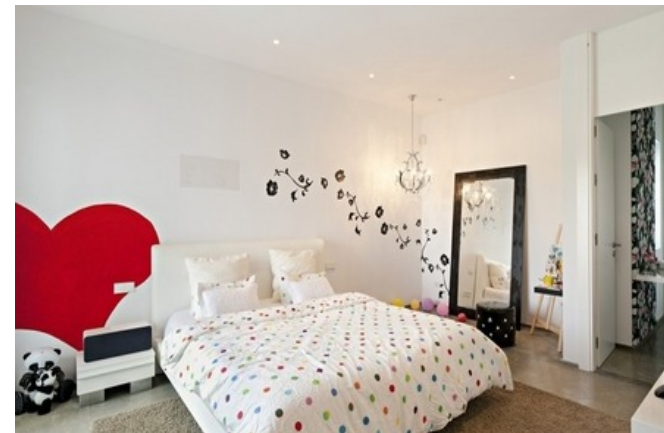
## Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1410 m<sup>2</sup> 🏠 construit 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 123497


📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de style moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1410 m<sup>2</sup>  construit 700 m<sup>2</sup>  Terrasse 150 m<sup>2</sup>  7  6  Ref. 123497

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.