



### Luxeux appartement penthouse à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 191 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 94 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Luxeux appartement penthouse à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

Quartier prisé et prestigieux au sein de la vallée de golf de Marbella, Nueva Andalucia. Vous trouverez 7 parcours de golf de renommée dans la vallée et vous pourrez en trouver plus ainsi que des services et Puerto Banus à quelques minutes en voiture.

Le complexe bien entretenu est clôturé et comprend 24h de sécurité. Il dispose de 3 piscines extérieures et 1 piscine couverte, une piste de tennis, salle de sport et jardins communaux.

Terrasses orientées vers le sud Est et sud-Ouest

Calme et privé.

Vue panoramique sur la côte et la mer.

Spacieux et belle qualité

Très lumineux.

### *Étage principal:*

Grand espace de vie avec cheminée et sortie directe sur la terrasse du bas qui a une vue dégagée.

Chambre en-suite

Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch et buanderie.

Garde-manger

WC invités

### *Étage supérieur:*

Chambre principale en suite

Chambre pour invités

Accès direct à la terrasse supérieure orientée à l'est et à l'ouest

### *Autres caractéristiques:*

Marbre travertin et parquet.

Air conditionné chaud et froid.

Chauffage au sol dans les salles de bains

Stores électriques.

Système de maison intelligente

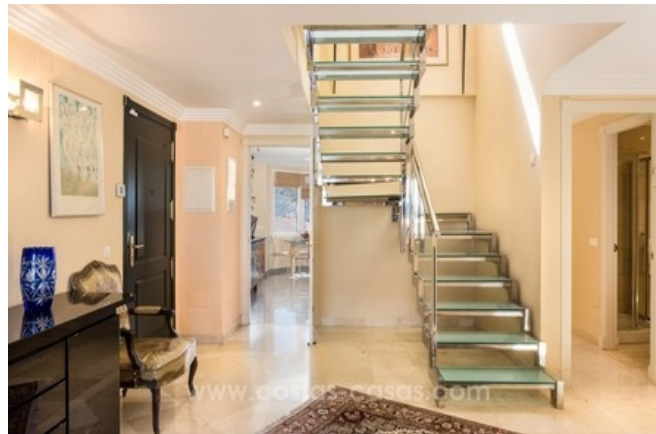
Alarmes avec bouton panique.

Télévision par satellite.

Système de vidéosurveillance.

Garage pour 2 voitures

1 salle de stockage.



## Luxueux appartement penthouse à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 191 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 94 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueux appartement penthouse à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 191 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 94 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxeux appartement penthouse à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 191 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 94 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 123562

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.