Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Le penthouse duplex de coin orienté Sud, offre une vue panoramique sur les jardins communaux, la Méditerranée, les montagnes et se trouve à proximité des terrains de golf depuis ses terrasses et vérandas couvrant 146m2. Vous pourrez toujours apprécier un endroit ensoleillé ou ombragé pendant la journée.

Le domaine clôturé dont cet appartement fait partie, borde un terrain de golf et dispose de jardins et de deux piscines, dont l'une est équipée de toboggans, des vestiaires, des douches et une pergola. Le domaine dispose en plus d'un centre de spa avec une piscine couverte, des fontaines, un sauna, un hammam et un centre de fitness.

Différents terrains de golf de classe mondiale se trouvent à proximité de cet appartement situé à proximité de l'accès direct de l'autoroute. Les plages sont à seulement quelques minutes, comme le sont le noyau historique du village de Benahavis, connu pour ses nombreux restaurants de qualité, et de San Pedro avec ses nombreux magasins, restaurants et nouveau boulevard. De là, on peut accéder à la nouvelle promenade qui serpente le long des plages jusqu'à Puerto Banus avec son célèbre port de plaisance et sa grande diversité de boutiques et centres commerciaux à la mode.

• 3 chambres et 2 salles de bains
• chambre de maître avec salle de bains
• le matériel et la finition de qualité supérieure
• Cuisine moderne avec des appareils NEFF avec un bar américain
• Surdimensionné, auvents à commande électrique, appuis de fenêtre en aluminium
• penthouse de coin

Niveau principal:
Tous les espaces de vie ainsi que la spacieuse terrasse orientée sud comprennent des auvents
Niveau supérieur:
Grande terrasse sur le toit, partiellement couverte, orientée Sud et Est. Elle dispose d'auvents, d'une aire de barbecue avec évier et une douche.

Autres Caractéristiques:
• seuils de porte de hauteur supplémentaire
• stores à commande électrique comportant un mécanisme de verrouillage centralisé
• moulures de plafond avec éclairage indirect dans le salon et les chambres
• sol en marbre couleur crème dans tout l'établissement
• Installation domotique
• Coffre-fort
• Air conditionné à la fois pour le refroidissement et le chauffage
• Chauffage au sol dans les salles de bains
• 2 places de stationnement dans garage souterrain
• 2 unités de stockage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse appartement contemporain de luxe dans une zone de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.