Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## À vendre Marbella - Benahavis: Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 7374 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Un des meilleurs endroits à El Madroñal, l'urbanisation la plus élégante de la côte où les propriétés privées sont en partie cachées dans une forêt de pins de liège.

El Madroñal est une communauté fermée de très faible densité qui jouit des meilleures vues de la côte, offrant une « country style living » tout en étant à seulement quelques minutes de Puerto Banus.

La villa est située sur un terrain élevé comprenant un autre plus petit terrain qui dispose déjà d'un permis de construire, ce qui en fait un excellent investissement.

La villa est totalement privée et le seul son est celui des oiseaux.

La piscine paysagée est chauffée, l'orientation principale est Sud-Sud-Est.

Les vues sont exceptionnelles, y compris une vue panoramique sur la mer.

Toutes les pièces de la villa s'ouvrent sur des porches et des terrasses. La grande terrasse et la véranda principale dispose d'une cheminée et d'une salle à manger ainsi qu'un coin salon et elles sont entourées de jardins luxuriants très bien entretenus. La villa compte également un romantique coin extérieur pour les diners au clair de lune.

La parcelle compte plus de 7.000 m2, la zone construite est de 770m2 plus terrasses.

Il y a un total de 6 chambres avec la possibilité d'en faire 2 de plus.

Le style de la villa est méditerranéen "Provençal" avec une touche andalouse, très charmante et très confortable avec de grands espaces de vie.

La villa est exceptionnellement bien entretenue et dispose des meilleurs matériaux.

Il y a des vues panoramiques sur la mer depuis la plupart des espaces intérieurs et la villa est entourée de jardins et d'arbres luxuriants.

Le salon est énorme et les fenêtres donnent sur plusieurs terrasses et vérandas.

Il y a deux chambres principales énormes avec dressing et salles de bains spacieuses donnant également sur les terrasses. L'une d'elle est voûtée et dispose d'une cheminée.

La villa dispose de deux chambres supplémentaires avec salle de bains

La cuisine rustique est bien équipée et comprend une petite chambre froide, une salle à manger et coin salon et cheminée.

De plus, la villa dispose d'un endroit pour les invités avec cuisine et salle à manger ainsi que deux chambres partageant une salle de bains.

Cette charmante villa compte également des hauts plafonds, des poutres apparentes, quelques cheminées, des portes françaises avec stores intérieurs, du chauffage au sol et de l'air conditionné.

Les jardins sont très bien entretenus, matures et comprennent un terrain paysagé et une piscine chauffée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## À vendre Marbella - Benahavis: Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 7374 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## À vendre Marbella - Benahavis: Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 7374 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## À vendre Marbella - Benahavis: Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 7374 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## À vendre Marbella - Benahavis: Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 7374 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## À vendre Marbella - Benahavis: Superbe villa avec un charme provençal en exclusivité a El Madroñal avec vue exceptionnelle sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 7374 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.