



**Villa de luxe à vendre dans Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1095 m<sup>2</sup> 🏠 construit 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🛋️ 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Située dans une communauté fermée avec la sécurité de nuit sur une colline près de la côte et à seulement quelques minutes de toutes les commodités, San Pedro et Puerto Banus.

Chemin privé menant à la villa

Des vues spectaculaires sur la montagne de La Concha, la côte et la Méditerranée.

Orientation Sud-Ouest et le Sud-Est

4 chambres, 4 salles de bains, 1 wc invités

Terrain de près de 1.100 m2, construit: 270 m2 plus terrasses

Jardin privé et piscine

*Rez-de-chaussée:*

Séjour avec cheminée

Cuisine entièrement équipée avec coin repas

Buanderie

WC invités

Chambre pour invités en-suite

Terrasse couverte

Garage

Stockage

*Premier étage:*

Chambre principale en suite

2 chambres d'hôtes en suite

Terrasse

*Autres caractéristiques:*

Chauffage au sol dans la cuisine, la chambre principale et 4 salles de bains

Air conditionné (chaud / froid) dans le salon, la chambre principale et une chambre d'hôtes

Sols en marbre

Volets

Système d'alarme

Sat.TV.

Barbecue



## Villa de luxe à vendre dans Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1095 m<sup>2</sup> 🏠 construit 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe à vendre dans Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1095 m<sup>2</sup> 🏠 construit 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa de luxe à vendre dans Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1095 m<sup>2</sup> 🏠 construit 270 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123563

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.