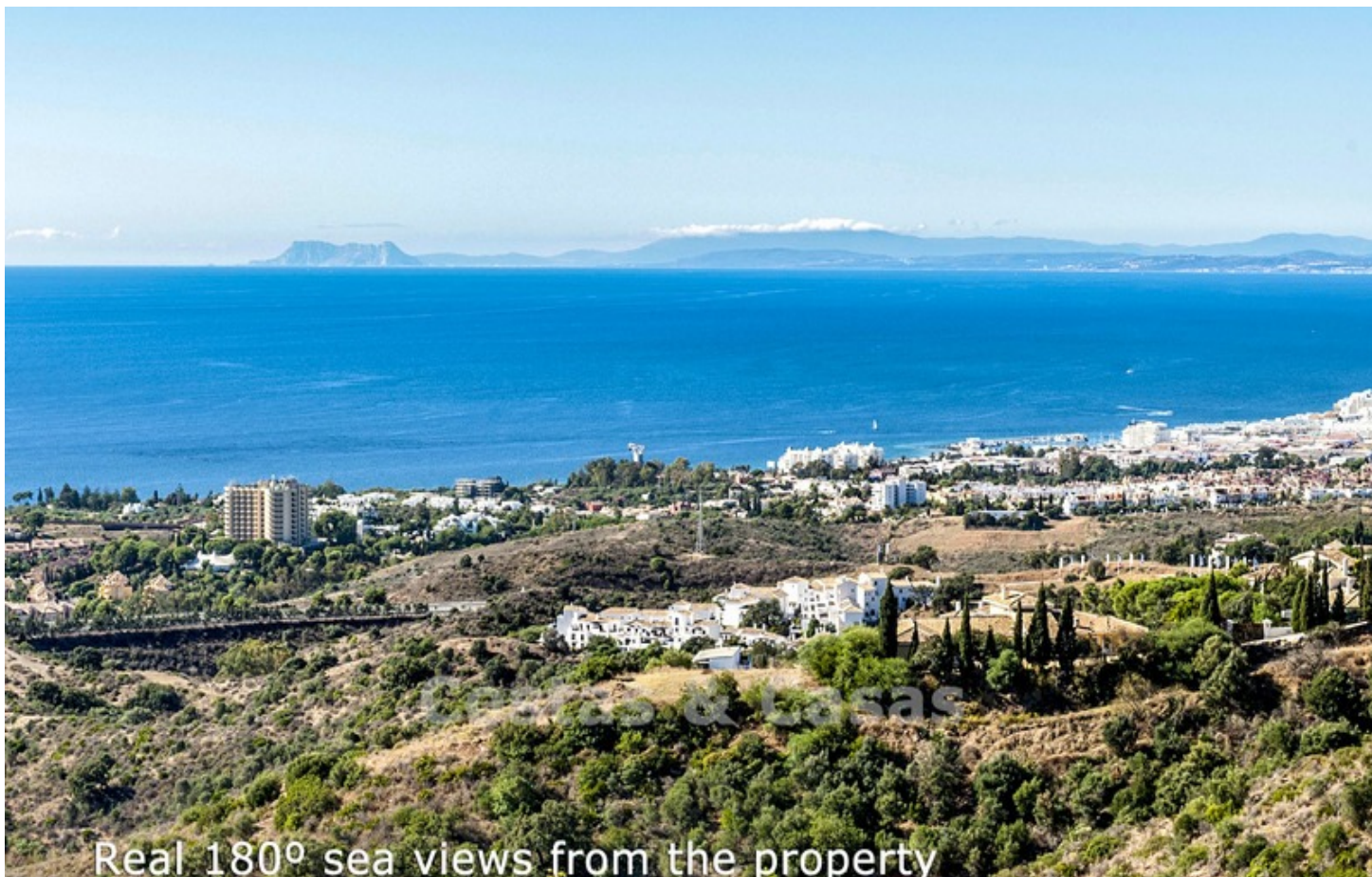




Real 180° sea views from the property



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 119 m² 🌿 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 # Ref. 123784

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

APPARTEMENT LUXUEUX DE STYLE CONTEMPORAIN ET DE CONSTRUCTION RECENTE, A VENDRE A MARBELLA

VENDU

FAITS SAILLANTS

- Bel appartement de style moderne, situé sur un coin et au point le plus élevé de l'urbanisation
- Orienté au sud et à l'ouest.
- Vues panoramiques spectaculaires à 180° sur la mer Méditerranée, la côte de Marbella au détroit de Gibraltar et la côte nord-africaine, ainsi que sur les montagnes et l'arrière-pays.
- Urbanisation moderne avec de nombreuses commodités
- Près du centre de Marbella
- Prêt à emménager !

Situé dans les collines dominant la mer et Marbella, sur un site verdoyant particulièrement tranquille et totalement sécurisé, cet **appartement contemporain orienté sud et ouest, jouit de vues panoramiques uniques sur la mer Méditerranée**, le rocher de Gibraltar et le continent africain, et à l'arrière sur les collines.

Dans ce lieu privilégié, aux confins de l'Europe et de l'Afrique, où vous bénéficiez, en moyenne de 320 jours de soleil par an, les couchers de soleil spectaculaires mettent en relief le contour des montagnes de l'arrière pays, ainsi que ceux des côtes espagnoles et africaines.

L'appartement fait partie d'un domaine exclusif, surveillé 24/24 heures et 7/7 jours, bénéficiant de services et d'équipements de grande qualité : 2 piscines extérieures, 1 grand jacuzzi extérieur dominant la mer, 1 piscine intérieure chauffée, 2 saunas, 1 salle de jeu pour enfants, et un centre de fitness.

APPARTEMENT DE STYLE CONTEMPORAIN

L'appartement, traversant, est situé dans un petit immeuble de 2 étages dominant l'ensemble de l'urbanisation. A l'intérieur, le séjour lumineux dispose d'une sortie directe sur la terrasse, tout comme les 2 chambres à coucher. La cuisine avec bar/coin repas est ouverte sur la salle à manger et le séjour et dispose d'un équipement moderne haut de gamme et d'une buanderie adjacente. La suite parentale est constituée de la chambre à coucher, d'un dressing bien agencé et d'une salle d'eau spacieuse avec baignoire, grande douche, double lavabos vasques, WC et bidet. Tout l'appartement bénéficie de nombreuses armoires et places de rangement.

La distribution des pièces est la suivante :

- entrée avec armoire encastrée et réduit
- séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse de 18 m2 orientée plein sud et ouest

- cuisine moderne avec bar/coin à manger, entièrement équipée (fours traditionnel et micro-ondes, plaques de cuisson vitroceram, lave-vaisselle, frigo
- local buanderie avec colonne de lavage et de séchage
- petit hall desservant la chambre d'hôte avec armoire encastrée, la salle de douche adjacente et la suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain.

Stores à lamelles électriques dans les chambres.

Chauffage au sol dans les salles de bain.

Air conditionné avec 2 cycles (refroidissement et chauffage)

En outre, l'appartement dispose d'une place de parc dans le parking de l'immeuble et d'une grande cave de 10m² adjacente à la place de parc.

L'ensemble de l'appartement, y compris l'équipement, est en parfait état et les finitions, modernes, de première qualité.

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT

Le domaine est situé à 5 minutes des plus belles plages de sable de Marbella. On y trouve de nombreux restaurants et bars branchés.

Toute la zone offre une cuisine variée, de grande qualité, parfois même au sein de restaurants étoilés situés dans des cadres enchanteurs et mythiques.

En outre, la région est mondialement réputée pour ses nombreux golfs, dont 3 sont à proximité immédiate de l'urbanisation.

Puerto Banus et sa célèbre marina accueillent la jet-set et les visiteurs amateurs de shopping de luxe et d'établissements festifs. On y trouve également l'un des plus importants Corte Ingles d'Espagne.

La Canada, immense centre commercial de Marbella, se situe à seulement 10 minutes en voiture de l'urbanisation. On trouve également, à proximité, des superettes ouvertes 24/24 heures et 7/7 jours.

Enfin, le patrimoine culturel de la région est particulièrement riche. Séville, Cadix, Cordoue et Grenade sont à moins de 3 heures de route, sans oublier Ronda, petite « perle » des villages blancs, qui se situe à 1 heure seulement.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 119 m² 📏 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

🔗 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 119 m² 🏡 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

🔗 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 119 m² 🌳 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Appartement moderne presque-nouveau de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 18 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 123784

🔄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.