



### Villa à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 104 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 124023

🏠 1.125.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa à vendre à l'Est de Marbella

Villa rénoverée unique et confortable, sur un terrain de 1.800 m2

Orientation Sud à sud-ouest

Vue sur la mer

Grand jardin avec une belle piscine avec terrasses couvertes, barbecue et zone chill out. Cabane en bois séparée

### *Étage principal:*

Grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée et coin petit-déjeuner.

Chambre principale en suite

Une chambre en suite

WC invités

Accès direct à la terrasse et un espace barbecue avec vue sur mer.

### *Étage inférieur:*

Jardin et piscine

Appartement indépendant d'hôtes avec salon, une kitchenette, 2 chambres, 1 salle de bain.

Chambre séparée ensuite

Garage pour 2 voitures

### *Autres caractéristiques:*

Air conditionné dans les deux chambres principales

Chauffage électrique

Système d'alarme

Sat.TV.

Volets

Cheminée

Cave

Située dans une urbanisation mature et très populaire, elle se trouve à proximité du centre de Marbella sur le côté Est. Elle propose des restaurants, un supermarché, un club de tennis, une école, une plage très agréable et beaucoup de restaurants entourés de parcours de golf. La communauté est clôturée et sécurisée pendant la nuit.

*Mise à jour: le prix était de 1.250.000 €*



## Villa à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 104 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 124023

🏠 1.125.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 104 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 124023

🏠 1.125.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 104 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 4 # Ref. 124023

🏠 1.125.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 104 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 4 # Ref. 124023

🏠 1.125.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.