



### Villa avec vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa avec vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella

### L'EMPLACEMENT:

Cette villa est située dans une urbanisation populaire, à peu de minutes de certaines des plus belles plages de Marbella, à proximité de magasins et restaurants et à seulement 10 minutes de route du centre de Marbella.

### LA PARCELLE:

Le terrain est orienté sud et mesure près de 1.400m<sup>2</sup> et offre de superbes vues mer, golf et vue sur la montagne.  
Le terrain comprend une terrasse en bois autour de la piscine chauffée et un jacuzzi. Il y a aussi un spacieux espace extérieur couvert pour manger spacieuse.

### LA VILLA:

#### *Distribution:*

#### *Rez-de-chaussée:*

Terrasse ensoleillée

Grand salon-salle à manger

Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Miele et une arrière cuisine pour la cuisson et un espace de stockage.

WC invités

#### *Étage inférieur:*

Terrasse ensoleillée couverte et ouverte donnant sur la zone de la piscine

WC invités

3 chambres avec salle de bains

La chambre principale est livrée avec un dressing séparé.

#### *Autres caractéristiques:*

Chauffage central au gaz

Climatisation C + F

Panneaux solaires

La villa dispose d'une alimentation indépendante par 40 panneaux solaires.



## Villa with sea views for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa with sea views for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa with sea views for sale in East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 311 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.