Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa à vendre, première ligne de golf, à l'Est Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1367 m² | construit 472 m² | Terrasse 290 m² | 4 | 4 | Ref. 124301 | **2.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa à vendre à l'Est Marbella

Située dans une **petite communauté fermée** de seulement neuf villas, en **première ligne de golf,** dans un quartier résidentiel beau et tranquille, à seulement 5 min en voiture de quelques-unes des plus belles plages et le centre-ville de Marbella.

LA PARCELLE:

La parcelle orientée sud mesure 1.400 m2 et bénéficie d'une vue panoramique sur le parcours de golf, les jardins et la mer. La parcelle comprend une piscine privée et des **jardins impeccablement aménagés.**

LA VILLA:

Rez-de-chaussée:
Vaste hall d'entrée menant à la grande et lumineuse salle de séjour avec cheminée et accès à la terrasse couverte et aux jardins parfaitement entretenus.
Une salle à manger séparée et une cuisine, tous les deux avec accès à la terrasse.
Vestiaire.

Étage supérieur:
Une grande suite parentale avec cheminée et une terrasse privée avec vue sur la mer
Une deuxième chambre à coucher avec 2 terrasses privées

Étage inférieur:
Un coin salon avec cheminée
Suite de 2 chambres
Une cuisine et une buanderie qui sont assez grandes pour être converties en une salle de cinéma ou salle de jeux.

Autres caractéristiques:
Chauffage par le sol
Air conditionné chaud et froid
Fenêtres en bois dans t
Buanderie
Cave
Parking privé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa à vendre, première ligne de golf, à l'Est Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1367 m² | construit 472 m² | Terrasse 290 m² | 4 | 4 | Ref. 124301 | **2.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa à vendre, première ligne de golf, à l'Est Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1367 m² | construit 472 m² | Terrasse 290 m² | 4 | 4 | Ref. 124301 | **2.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa à vendre, première ligne de golf, à l'Est Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1367 m² | construit 472 m² | Terrasse 290 m² | 4 | 4 | Ref. 124301 | **2.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa à vendre, première ligne de golf, à l'Est Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1367 m² | construit 472 m² | Terrasse 290 m² | 4 | 4 | Ref. 124301 | **2.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Belle villa à vendre, première ligne de golf, à l'Est Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1367 m² | construit 472 m² | Terrasse 290 m² | 4 | 4 | Ref. 124301 | **2.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.