



**Villa de luxe en bord de mer à vendre à San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 346 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 124299

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe en bord de mer à vendre à San Pedro, Marbella

Situé sur la plage de San Pedro, à peu de distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus.

La parcelle, orientée Sud, mesure 450m2 et bénéficie d'un jardin et d'une vue partielle sur la mer.

Le terrain comprend une piscine privée et un coin barbecue.

La villa:

### *Distribution:*

#### *Rez-de-chaussée:*

Salon et salle à manger.  
Cuisine équipée  
Chambre d'invité  
Salle de bains invités

#### *Étage supérieur:*

Chambre principal ensuite  
2 chambres d'hôtes  
1 salle de bain d'hôtes

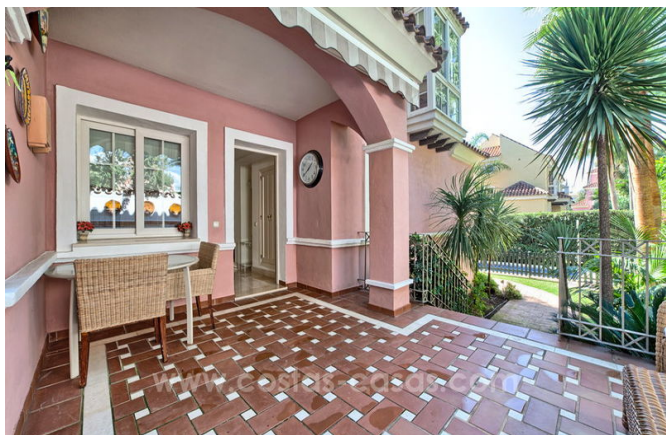
#### *Étage inférieur:*

Salon  
2 chambres à coucher  
1 salle de bain

Terrasse sur le toit avec vue

#### *Autres caractéristiques:*

Climatisation h + c  
Chauffage central avec des radiateurs  
Alarme  
TV. Sat.  
Planchers en marbre  
Cheminée  
Cave



## Villa de luxe en bord de mer à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 346 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 124299

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



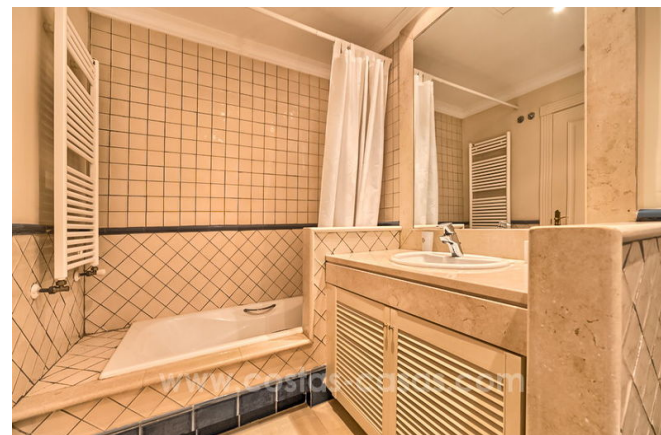
## Villa de luxe en bord de mer à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 346 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 124299

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe en bord de mer à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 346 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 124299

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe en bord de mer à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 346 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 124299

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.