Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à vendre Benahavis - Marbella: Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles dans l'Exclusive El Madroñal

Marbella Area

Maison | Parcelle 2170 m² | construit 750 m² | - | 4 à 7 | 5 à 8 | Ref. 124479 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles et un confort extrême dans l’Exclusive El Madroñal - Benahavis

Cette grande villa est vraiment unique en son genre, avec un design contemporain entre autres caractéristiques exceptionnelles, une piscine cascade avec la moitié à l'intérieur et l’autre à l’extérieur, et surtout les exceptionnelles vues panoramiques sur la mer.

El Madroñal est une communauté fermée exclusive offrant une élégante forme de vivre, la tranquillité, la nature, la vie privée et à la sécurité, à seulement 10 minutes de la plage et de Puerto Banús.

La villa se trouve sur un terrain élevé et les nombreuses énormes terrasses en partie couvertes avec des balustrades en acier poli donnent l'impression d'être sur un yacht de luxe regardant vers la Méditerranée.

Toutes les chambres sont remplies de lumière avec des grandes portes coulissantes menant aux terrasses exceptionnelles, de sorte que tous les espaces intérieurs bénéficient d'une vue panoramique sur la mer.

Cette maison de design unique est répartie sur deux niveaux et dispose d'une surface de 750 m2 sur un terrain très privé de 2.170 m2.

Le salon, salle à manger et cuisine américaine partagent une cheminée fonctionnelle bien conçue.

La cuisine inclue une arrière cuisine et buanderie séparées avec les derniers équipements et permet de cuisiner pour de nombreux invités. Cette villa est idéale pour organiser des grands diners ou des fêtes.

La chambre principale dispose d’une grande salle de bains spacieuse, d’un dressing et d’un salon / bureau attenant. Elle offre également un haut plafond et des portes fenêtres. En plus, il y a deux chambres d'hôtes, un salon et un bar avec douche en plein air.

À côté du garage, nous pouvons trouver la zone pour les invités / personnel.

La caractéristique principale est la piscine d'eau salée chauffée avec jet d’eau et cascade.

Il y a une cave à vin professionnelle acclimatée séparément ainsi que de nombreux espaces de rangement et une vaste salle de machines au sous-sol.

Les jeunes, mais matures jardins sont luxuriants et comprennent divers arbres fruitiers, entourant un étang à poissons et une autre cascade.

Il y a la possibilité d'ajouter deux chambres en suite à cette villa, rendant ainsi le nombre total de chambres de 7.

Évidemment, il y a le chauffage au sol partout et l'air conditionné chaud et froid central.

Les autres caractéristiques sont un système d'aspirateur central, stores électriques, panneaux solaires, équipement de pointe pour la musique et les vidéos ...

Evidemment dans une telle grande maison, tous les matériaux sont de la plus haute qualité.

Une maison exceptionnelle dans une situation exceptionnelle!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre Benahavis - Marbella: Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles dans l'Exclusive El Madroñal

Marbella Area

Maison | Parcelle 2170 m² | construit 750 m² | - | 4 à 7 | 5 à 8 | Ref. 124479

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre Benahavis - Marbella: Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles dans l'Exclusive El Madroñal

Marbella Area

Maison | Parcelle 2170 m² | construit 750 m² | - | 4 à 7 | 5 à 8 | Ref. 124479 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre Benahavis - Marbella: Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles dans l'Exclusive El Madroñal

Marbella Area

Maison | Parcelle 2170 m² | construit 750 m² | - | 4 à 7 | 5 à 8 | Ref. 124479 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa à vendre Benahavis - Marbella: Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles dans l'Exclusive El Madroñal

Marbella Area

Maison | Parcelle 2170 m² | construit 750 m² | - | 4 à 7 | 5 à 8 | Ref. 124479 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa à vendre Benahavis - Marbella: Un design et une architecture exceptionnels, des vues exceptionnelles dans l’Exclusive El Madroñal

Marbella Area

Maison | Parcelle 2170 m² | construit 750 m² | - | 4 à 7 | 5 à 8 | Ref. 124479 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.