Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style contemporain à vendre à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3206 m² | construit 912 m² | Terrasse 123 m² | 5 | 5 | Ref. 124504

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style contemporain à vendre à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Cette propriété est située sur une superbe parcelle orientée Sud de plus de 3,200m2 et jouit d'une vue dégagée sur les deux parcours de golf et la nature.

La villa comprend 5 chambres chacune avec leur propre salle de bains, une piscine intérieure avec traitement de l'eau à l'ozone, sauna, bain turc, massage / salle de gym et une salle polyvalente.

Tailles et domaines
• Terrain: 3,206m2
• Rez de chaussée: 298m2
• Premier étage: 186m2
• Sous-sol et semi-sous-sol: 428m2
• Surface totale construite: 912m2
• Terrasses couvertes et non couvertes: 123m2

Disposition
Rez-de-chaussée:
• Hall d'entrée
• toilettes
• Cuisine avec coin repas
• Salle à manger principale
• Salon avec cheminée
• Bureau
• 1 chambres avec salle de bains et dressing
• Ascenseur

Premier étage:
• Chambre à coucher principale, salle de bains privative avec salon et dressing pour lui & elle
• 2 chambres avec salle de bains et dressing
• Ascenseur

Sous-sol et semi-sous-sol:
• Salle
• Ascenseur
• 1 chambres avec salle de bains et dressing
• Zone non terminée (home cinéma, salle de jeux, etc.)
• Toilette
• Cave à vin
• Buanderie
• La salle des machines
• Garage pour 4 véhicules
Zone Spa

• Piscine intérieure
• Bain turc
• Sauna
• Toilette

Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la construction de cette propriété unique, à savoir:
• Les planchers de marbre
• Chauffage par le sol et de l'eau chaude avec système solaire renforcé avec pompe à chaleur
• Air conditionné à la fois avec refroidissement et cycles de chauffage
• Installation domotique
• Ascenseur
• Piscine intérieure chauffée
• Jardin avec système d'irrigation automatique

LA ZAGALETA

La Zagaleta est une communauté fermée, avec son propre département de sécurité et un département de gestion de service dédié. La Zagaleta propose deux parcours de golf privés de 18 trous, un club d'équitation, un tennis, la faune et des installations luxueuses. Le complexe est entouré par près de 900 hectares de sa propre réserve naturelle et offre une vue imprenable sur la Méditerranée.
La Zagaleta est située sur la Costa del Sol, à seulement 60 km de l'aéroport de Málaga et en plein centre du couloir entre Marbella et Benahavis, renommé pour son « country living ».

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain à vendre à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3206 m² | construit 912 m² | Terrasse 123 m² | 5 | 5 | Ref. 124504 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain à vendre à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3206 m² | construit 912 m² | Terrasse 123 m² | 5 | 5 | Ref. 124504 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain à vendre à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3206 m² | construit 912 m² | Terrasse 123 m² | 5 | 5 | Ref. 124504 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de style contemporain à vendre à La Zagaleta entre Benahavís et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3206 m² | construit 912 m² | Terrasse 123 m² | 5 | 5 | Ref. 124504 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.