



### Nouvelle villa de luxe moderne en bord de mer à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 468 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 267 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 124447

🏠 1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelle villa de luxe moderne en bord de mer à vendre à l'Est de Marbella

### LIEU:

Le projet est voisin à l'une des belles plages de sable dépourvue de pierre, entourée de dunes. Sur le côté Est de Marbella centre, vous trouverez les plus belles plages de la région. La villa est orientée plein sud et bénéficie d'une vue à la côte jusqu'au détroit de Gibraltar. Il y a un grand choix de restaurants, de plages et de clubs de salon dans le voisinage proche. L'urbanisation est située à 5 minutes de route du centre de Marbella.

### LE PROJET :

La villa sera située juste à côté de la plage

Taille de la parcelle: 800 m2  
Intérieure totale: 468 m2  
Nombre de terrasses: 267 m2

6 chambres, 6 salles de bains, 2 toilettes invités

Orienté sud

Jardin privé et piscine (24m2)

3 niveaux

#### **Distribution:**

##### *Niveau inférieur:*

Salle d'entrée  
Toilette  
2 chambres, 2 salles de bains  
Grand espace spa avec sauna et hammam  
Garage pour 2 voitures  
La salle des machines

##### *Rez-de-chaussée:*

Salle d'entrée  
WC invités  
Salon-salle à manger-cuisine  
Appartement d'hôtes avec sa propre entrée

Grandes terrasses couvertes et ouvertes (133m2)

*Niveau supérieur:*

Salle d'entrée

3 chambres, 3 salles de bains

Terrasse

Solarium de 120m2

La villa est construite avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

VENDUE



## Nouvelle villa de luxe moderne en bord de mer à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 468 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 267 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 124447

🏠 1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.