



**En vente à Marbella Est: villa moderne clé en mains en bord de mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 426 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 287 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 124448

🏠 2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## En vente à Marbella Est: villa moderne clé en mains en bord de mer

### LIEU:

À l'Est de Marbella, vous pourrez trouver les meilleures plages. Le projet se situe sur une douce, plage de sable dépourvue de pierre et entourée de dunes; il est orienté vers le sud et offre une vue sur le littoral vers le détroit de Gibraltar.

Il y a un grand choix de restaurants, de plages et de clubs de plages parmi les dunes et les urbanisations. L'urbanisation populaire se trouve à seulement 5 minutes du centre de Marbella.

### LE PROJET:

La villa se trouvera à côté de la plage

Taille de la parcelle: 800 m2  
Intérieure totale: 426 m2  
Nombre de terrasses: 287 m2

6 chambres, 6 salles de bains, 2 toilettes invités

Ouest

Jardin privé et piscine (29m2)

3 niveaux

#### Distribution:

##### *Niveau inférieur:*

Hall  
Toilette  
2 chambres, 2 salles de bains  
Grand espace spa avec sauna et hammam  
Garage pour 2 voitures  
La salle des machines

##### *Rez-de-chaussée:*

Hall  
WC invités  
Salon-salle à manger-cuisine  
Chambre et salle de bains

Grandes terrasses couvertes et ouvertes (111m2)

*Niveau supérieur:*

Hall

3 chambres, 3 salles de bains

Terrasse (37 m2)

Solarium de 140m2

La villa comprendra des matériaux et des finitions de haute qualité.

VENDUE



## En vente à Marbella Est: villa moderne clé en mains en bord de mer

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 426 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 287 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 124448

🏠 2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.