



**Villa de luxe à vendre à Marbella Centre**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 473 m<sup>2</sup> 🏠 construit 314 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 87 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🗺 5 # Ref. 124555

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe à vendre à Marbella Centre

### Exclusivement vendue par Costas & Casas Marbella

Située dans un quartier résidentiel haut de gamme dans un cul-de-sac fermé.

À seulement quelques minutes à pied du centre animé de Marbella.

À peu de distance de marche de toutes les commodités, la vieille ville de Marbella et de la promenade de plage.

Vue sur la mer depuis les terrasses supérieures.

Villa individuelle avec jardin et piscine privée

Orientée plein sud avec terrasses également à l'Est et à l'Ouest

En parfait état et luxueusement décorée.

### Distribution

#### *Rez-de-chaussée*

Hall  
WC invités  
Chambre en suite  
Grand salon et salle à manger avec cheminée  
Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens et coin petit déjeuner  
Terrasses jointes depuis le salon et la cuisine

#### *Premier étage*

3 chambres en suite  
Terrasse avec jacuzzi

#### *Terrasse sur le toit*

Partiellement couvert

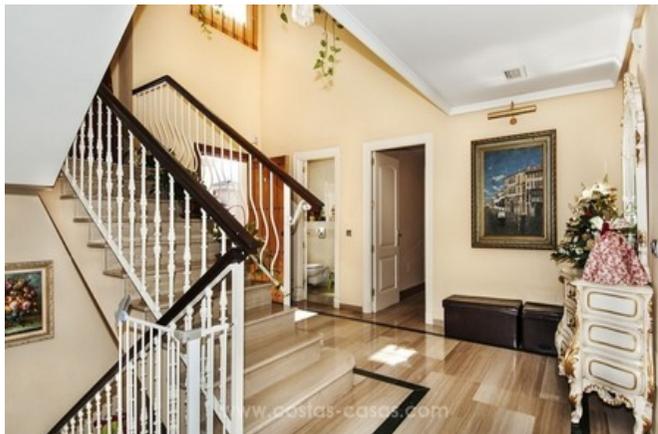
#### *Demi-sous-sol*

Chambre en suite  
Salon qui pourrait être converti en une 6ème chambre  
Espace de rangement  
Garage pour 1 ou 2 voitures

#### *Autres caractéristiques*

Sol en marbre crème  
Air conditionné pour le chauffage et le refroidissement  
Système de maison intelligente  
Système d'alarme  
Parking pour plusieurs voitures

*Les photos suivront bientôt*



## Luxury Villa for sale in Marbella Centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 473 m<sup>2</sup> 🏠 construit 314 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 87 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🗺 5 # Ref. 124555

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxury Villa for sale in Marbella Centre

Marbella Area

Maison Parcelle 473 m<sup>2</sup> construit 314 m<sup>2</sup> Terrasse 87 m<sup>2</sup> 5 à 6 5 # Ref. 124555

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxury Villa for sale in Marbella Centre

Marbella Area

 Maison  Parcelle 473 m<sup>2</sup>  construit 314 m<sup>2</sup>  Terrasse 87 m<sup>2</sup>  5 à 6  5  Ref. 124555

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxury Villa for sale in Marbella Centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 473 m<sup>2</sup> 🏠 construit 314 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 87 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🗑 5 # Ref. 124555

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxury Villa for sale in Marbella Centre

Marbella Area

 Maison  Parcelle 473 m<sup>2</sup>  construit 314 m<sup>2</sup>  Terrasse 87 m<sup>2</sup>  5 à 6  5  Ref. 124555

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.