

### Villa contemporaine moderne et élégante en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2185 m<sup>2</sup> 🏠 construit 699 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 124679

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa contemporaine moderne et élégante en vente à Benahavis - Marbella

Cette villa est construite dans un style moderne et contemporain avec des lignes épurées et une intégration intelligente du verre dans les structures.

### VUES INSPIRANTES

Bien qu'elle ait des vues inspirantes des montagnes environnantes et au sud de la côte méditerranéenne jusqu'au détroit de Gibraltar et à l'Afrique, la propriété offre également une grande intimité.

A l'extérieur, il y a un beau jardin arboré avec une piscine ainsi qu'un grand espace terrassé idéal pour se détendre.

### TOUT à PROXIMITÉ

Situé dans un quartier calme à Benahavis - Marbella.

Les terrains de golf se trouvent à peu de distance de marche et un supermarché, des écoles internationales et Puerto Banus se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

### LA VILLA

Belle villa moderne nouvellement construite avec vue sur la mer à partir de presque toutes les chambres.

La propriété lumineuse a été construite récemment sur grand terrain plat de presque 2.200 m2 et bénéficie d'une piscine privée, de plusieurs terrasses couvertes et ouvertes et d'un jardin bien entretenu.

L'espace de vie d'environ 700 m2 comprend un grand salon avec une vue sur la mer.

De grandes portes coulissantes vitrées donnent accès à la terrasse et à la piscine et créent un lien harmonique entre le jardin et le salon.

### MOINS C'EST PLUS...

Offrant une architecture moderne de lignes droites avec une approche minimaliste, cette villa est idéale pour les familles qui recherchent le calme et l'espace.

La villa offre une vue magnifique à travers les grandes fenêtres à double vitrage qui aident à estomper la ligne entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Avec l'intention de créer des fonds propres et neutres, des matériaux naturels et des différentes nuances de gris ont été utilisés.

### LES CARACTÉRISTIQUES:

Type: Villa  
Chambres: 4  
Salles de bains: 4 + 1  
Terrain m2: 2.185

M2 construits: 699

Prix: 4.300.000 €

Nouvelle construction

Zone de parcours de golf

Située à 5 minutes de la plage et de Puerto Banus

Vue sur les terrains de golf et la Méditerranée, à partir de presque toutes les chambres

Ascenseur à tous les étages

Système de maison intelligente

Les logements du personnel avec salon, chambre et douche

Cuisine entièrement équipée

3 garages

Sauna

Chauffage par le sol

Jardin arboré avec piscine privée et 2 jacuzzis

Mise à jour: prix réduit!



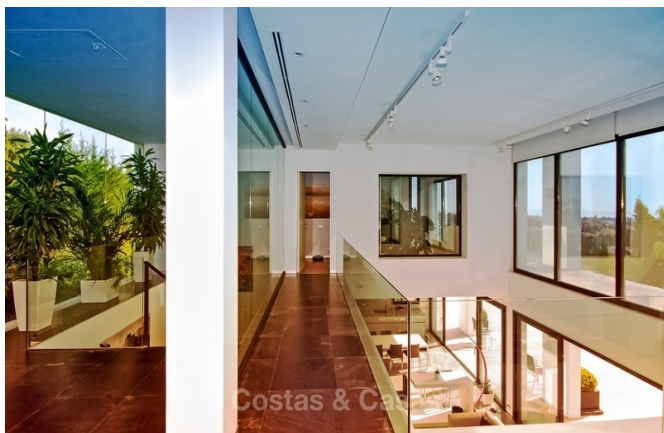
## Villa contemporaine moderne et élégante en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2185 m<sup>2</sup> 🏠 construit 699 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 124679

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine moderne et élégante en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2185 m<sup>2</sup> 🏠 construit 699 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 124679

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine moderne et élégante en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2185 m<sup>2</sup> 🏠 construit 699 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 124679

🏠 2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.