Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Penthouse moderne de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 186 m² 3 2 Ref. 124630 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse moderne de luxe à vendre à Marbella

Cet appartement moderne est situé dans un complexe de luxe fermé et sécurisé, orienté vers le sud avec des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, ainsi que des vues partielles sur les montagnes et la campagne au dos.

Le penthouse est construit sur un seul niveau et bénéficie de grandes terrasses tout autour pour profiter du soleil et de l'ombre à volonté.

La propriété est bien entretenue et présentée.

En ce moment, il n'y a que deux penthouses de 3 chambres à vendre dans l'ensemble du complexe et celui-ci est le meilleur.

Dans ce lieu privilégié, vous apprécierez une moyenne de 320 jours de soleil à l'année et une belle vue sur la mer Méditerranée.

Le penthouse fait partie d'un domaine exclusif bénéficiant d'un grand nombre de services. Il offre un confort optimal et une grande commodité.

Le domaine offre deux grandes piscines en plein air, une piscine intérieure chauffée, un centre de remise en forme avec un bain turc, d'un jacuzzi et d'un bureau de réception avec personnel permanent.

Le domaine se trouve à seulement quelques minutes de certaines des plus célèbres plages de Marbella avec d'innombrables restaurants et de bars branchés. Lecentre commertial de La Cañada se trouve à seulement dix minutes en voiture. Le complexe est également entouré par trois terrains de golf.

A l'intérieur, la lumineuse salle de séjour se connecte directement à la grande terrasse. Toutes les chambres bénéficient également d'un accès direct à la terrasse. La cuisine ouverte et buanderie adjacente sont équipées d'une gamme complète d'appareils modernes.

La chambre principale dispose de sa propre salle de bains et est livrée avec un grand placard.

## APPARTEMENT DE STYLE CONTEMPORAIN

Le domaine a été construit dans un style moderne et dispose de deux piscines extérieures, d'un bain jacuzzi à bulles, d'une piscine intérieure, deux saunas, une salle de massage et un centre de remise en forme. La station dispose de sécurité 24h.

## LIEU: MARBELLA

Situé dans les collines à proximité de la côte, sur un endroit particulièrement tranquille et paisible, ce penthouse offre calme et tranquillité tout en profitant de la vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Marbella, sur la Costa del Sol et en fait toute l'Andalousie ne décevra pas même les visiteurs les plus exigeants. Cela devient déjà évident dans le voisinage immédiat de cet appartement. Vous pouvez en savoir plus sur le large éventail et la variété des attractions locales et des points intéressants dans notre magazine Costas & Casas.

Les meilleures plages de Marbella sont à cinq minutes de conduite du complexe. Ici, vous trouverez également de nombreux restaurants, bars et clubs de plage. Le grand centre

commercial La Cañada se trouve à seulement dix minutes en voiture.

## L'AMéNAGEMENT DE L'APPARTEMENT

Tant le penthouse comme ses vastes terrasses sont orientées au sud et profite de la lumière du soleil de l'aube jusqu'au soir. Vous pouvez profiter du lever du soleil à couper le souffle et de la Méditerranée depuis le confort de votre propre terrasse. Les écrans solaires sont équipés afin d'apporter de l'ombre si nécessaire.

Salle
Grand placard
Salon
Cuisine ouverte
2 chambres d'hôtes avec salle de douche équipée adjacente
WC invités
Chambre principale avec salle de bains comprenant une douche et une baignoire
Toutes les trois chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse

Cuisine entièrement meublée et équipée avec four micro-ondes, four, lave-vaisselle, machine à café et bien d'autres petits appareils. La buanderie adjacente est équipée à la fois d'une machine à laver et séchoir.
Le penthouse dispose d'un espace de rangement et de placards équipés.

## DIVERS CARACTéRISTIQUES:

Chauffage par le sol dans les deux salles de bains
Air conditionné à la fois de refroidissement et les cycles de chauffage
Volets roulants motorisés
Parking attribué dans le garage souterrain
Parking sans restriction à l'extérieur

## SERVICES DANS LE VOISINAGE IMMéDIAT

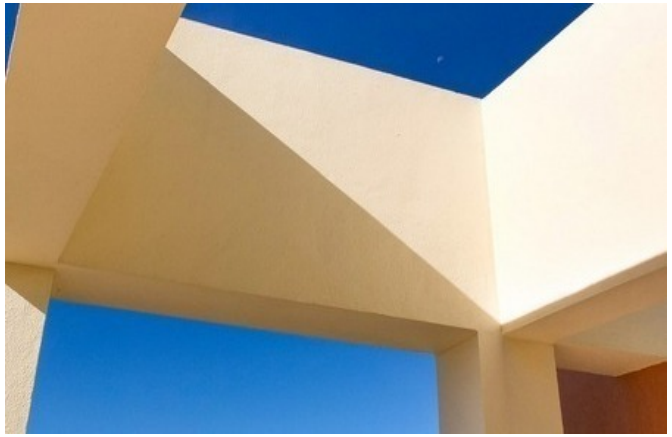
• 3 terrains de golf sont à moins de quelques minutes du complexe - plus de terrains de golf sont disponibles à proximité
• Grandes plages, avec de nombreux clubs de plage, sont à quelques minutes en voiture
• Un certain nombre de magasins d'alimentation, tels que Supercor (ouverte 8 heures-2 heures), sont disponibles à moins de cinq minutes en voiture - le centre commercial La Cañada avec de nombreux restaurants et un grand supermarché se trouve également à proximité
• Le port de plaisance de Puerto Banus - avec ses très nombreux restaurants, boutiques, bars et le grand magasin Corte Inglés - est proche ainsi - ici, l'action se poursuit toute l'année
• Belle Ronda est à seulement une heure de route et la destination parfaite pour une journée romantique
• Les villes culturelles de Málaga, Séville, Cordoue et Grenade sont toutes accessibles dans les une à deux heures

VENDU

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Penthouse moderne de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 186 m² 3 2 Ref. 124630 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse moderne de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 186 m² 3 2 Ref. 124630 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Penthouse moderne de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 186 m² 3 2 Ref. 124630 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Penthouse moderne de luxe à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 186 m² 3 2 Ref. 124630 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.