Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En vente Marbella Benahavís appartement de golf de luxe moderne

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En vente dans la zone de Marbella - Benahavís: Un appartement de golf de luxe moderne, offert par Costas & Casas Marbella

VENDU

L’appartement orienté sud-ouest à ouest offre une vue magnifique sur les jardins communautaires, les montagnes et les parcours de golf à proximité. Ses terrasses et vérandas couvrent 45m2.
L'appartement dispose également d'un patio.

L’appartement spacieux et lumineux de 152m2 dispose de 3 chambres avec salle de bains, une grande salle de séjour et une salle à manger avec une cuisine ouverte et un grand espace de rangement supplémentaire.

LE COMPLEXE:

Le complexe clôturé et bien entretenu, duquel cet appartement fait partie, borde un parcours de golf et dispose de jardins et de deux piscines extérieures, dont l'une est équipée de vestiaires, de douches et d’une pergola. Le domaine inclut un centre de spa avec une piscine couverte, des fontaines, un sauna, un bain de vapeur et un gymnase. La piscine en face de l'appartement ne peut être utilisée que par des adultes.

LES ENVIRONS:

Différents parcours de golf de classe mondiale se trouvent à proximité de cet appartement, il est également situé proche des rampes d’accès de l’autoroute. Les plages se trouvent à quelques minutes en voiture, tout comme le village historique de Benahavís, connu pour ses nombreux restaurants de qualité, et San Pedro de Alcántara avec ses nombreux magasins. Depuis San Pedro, on peut accéder à la nouvelle promenade maritime qui serpente le long des plages jusqu’à Puerto Banus avec son port de plaisance de renommée et une grande diversité de boutiques et de centres commerciaux à la mode.

L'APPARTEMENT:

• 3 chambres et 3 salles de bains en-suite (à l'origine l’appartement était de 2 chambres, une 3ème chambre, une salle de bains et une grande cuisine ouverte ont été ajoutées)
• La cuisine a été complètement changée
• Un mur entier a été vitré
• L'espace supplémentaire a été aménagé avec des placards
• Patio zen qui apporte de la lumière supplémentaire et une superbe atmosphère
• Chambre principale avec salle de bains
• Le matériel et la finition de qualité supérieure
• Des stores à commande électrique
• Vitres et auvents sur le toit de la terrasse

Autres caractéristiques:

• Grandes portes fenêtres coulissantes en aluminium

• Stores
• Volets roulants à commande électrique comportant un mécanisme de verrouillage centralisé
• Moulures de plafond apportant un éclairage indirect dans le salon et les chambres
• sol en marbre couleur crème dans toute la propriété
• Parquet dans le patio et sur la terrasse qui pourrait être facilement reconverti en plancher de tuiles originales si désiré
• Installation domotique
• Coffre-fort
• Système d'alarme
• Air conditionné à la fois de refroidissement et de chauffage
• Chauffage au sol dans les salles de bains
• Place de parking dans le garage souterrain
• Cave

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En vente Marbella Benahavís appartement de golf de luxe moderne

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En vente Marbella Benahavís appartement de golf de luxe moderne

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En vente Marbella Benahavís appartement de golf de luxe moderne

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

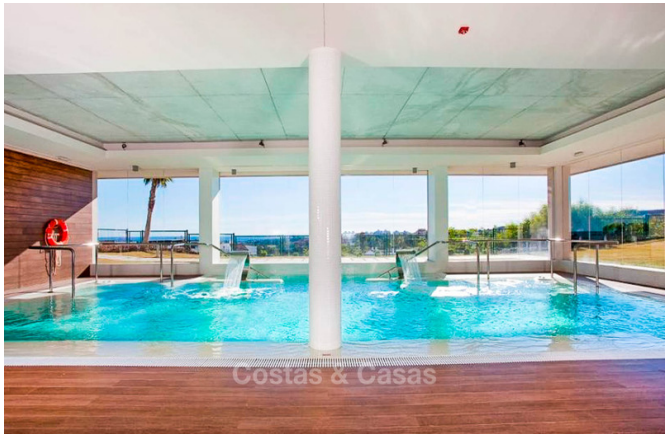
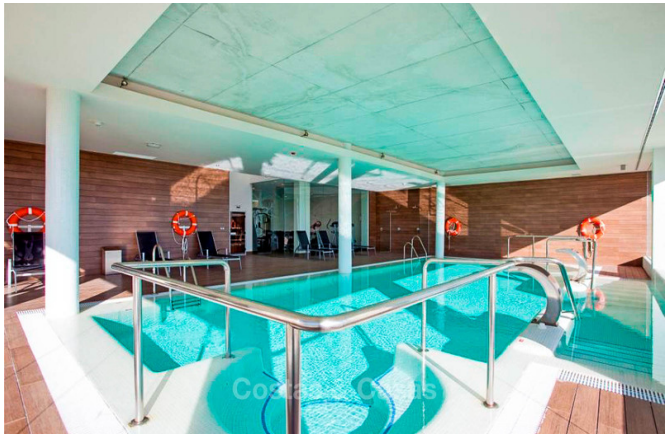
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





En vente Marbella Benahavís appartement de golf de luxe moderne

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

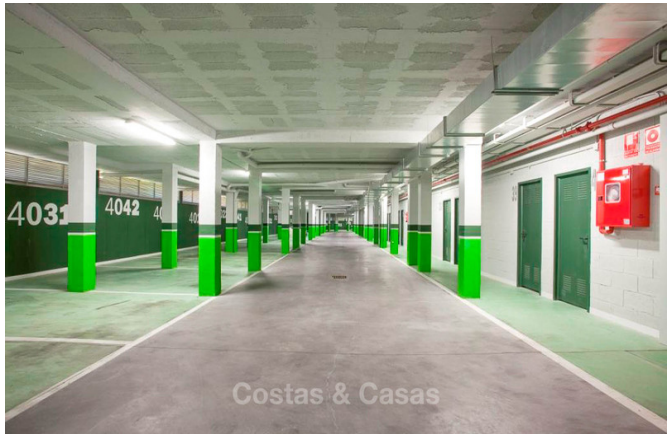
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









En vente Marbella Benahavís appartement de golf de luxe moderne

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.